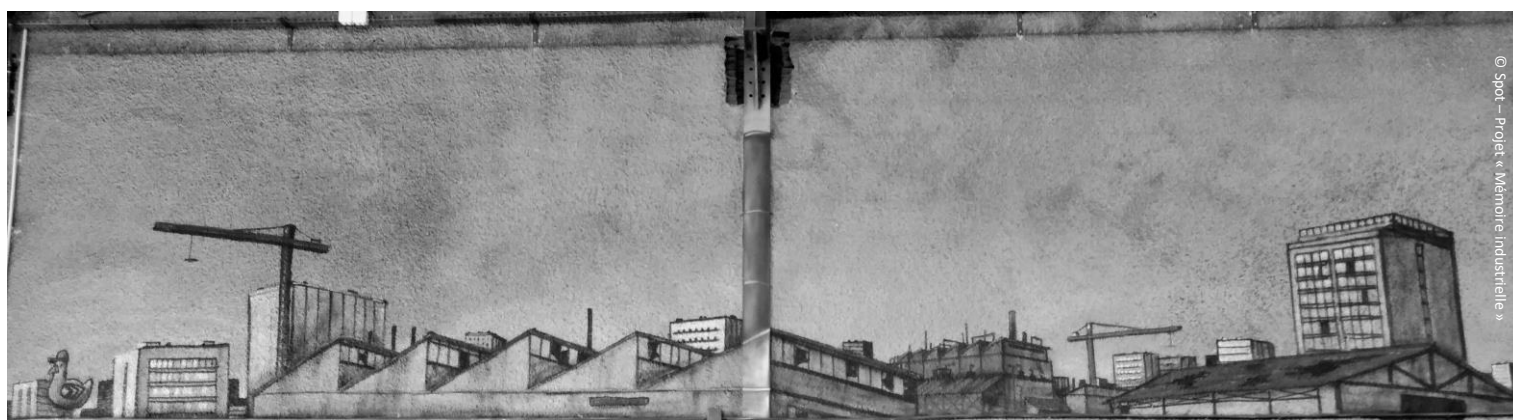


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région **Occitanie**

Édition Mai 2024



© Spot - Projet « Mémoire Industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin mars 2024	38 900 logts	-17,2% ▼	358 600 logts	-19,8% ▼
Logements mis en chantier à fin mars 2024	30 100 logts	-21,5% ▼	283 200 logts	-23,3% ▼
Mises en vente de logements à fin 4ème trim. 2023	7 075 logts	-39,8% ▼	80 504 logts	-30,3% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 2023	4 303 logts	-12,2% ▼	49 249 logts	+8,3% ▲
Surfaces de locaux autorisés à fin mars 2024	3 370 mill. m ²	-8,3% ▼	37 199 mill. m ²	-7,3% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin mars 2024	1 950 mill. m ²	-5,5% ▼	21 858 mill. m ²	-14,2% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 4ème trim. 2023		+2,5% ▲		+2,6% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 4ème trim. 2023	15,2 semaines	-2,5 ▼	14,6 semaines	-1,1 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 1er trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+15	▲	-14	▼
Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+10	▲	+7	▲
Carnets de commandes au 1er trim. 2024 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,9 mois	▲	7,0 mois	▲



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin fév. 2024	4 139 680 m ³	-6,0% ▼	36 671 883 m ³	-6,2% ▼
Production de granulats à fin fév. 2024	32 147 kt	-2,7% ▼	284 109 kt	-7,5% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 4ème trim. 2023	134 483 sal.	-1,4%	▼	1 640 881 sal.	-0,7%	►
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin fév. 2024	11 488 ETP	-9,6%	▼	120 362 ETP	-5,9%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 1er trim. 2024	23 165 DEFM	+0,0%	►	220 323 DEFM	-0,2%	►

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 1er trim. 2024	3 535 créat.	-11,2%	▼	38 319 créat.	-11,5%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 1er trim. 2024	6 464 créat.	+2,1%	▲	51 910 créat.	+2,6%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 4ème trim. 2023	1 156 défaill.	+46,3%	▲	11 739 défaill.	+39,7%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège			Aude			Aveyron		
C.N. logements	500 logts	-8,2% ▼	C.N. logements	1 300 logts	-26,3% ▼	C.N. logements	1 200 logts	-6,4% ▼
C.N. locaux	84 mill. m²	+69,1% ▲	C.N. locaux	154 mill. m²	+89,6% ▲	C.N. locaux	135 mill. m²	-11,1% ▼
BPE	72 990 m3	-6,0% ▼	BPE	219 278 m3	-24,1% ▼	BPE	209 749 m3	-1,6% ▼
Salariés	3 054 sal.	-6,9% ▼	Salariés	6 984 sal.	-1,0% ▬	Salariés	6 796 sal.	+1,0% ▬
Intérimaires	150 ETP	-7,8% ▼	Intérimaires	442 ETP	-3,9% ▼	Intérimaires	301 ETP	-2,8% ▼
Dem. d'emplois	604 DEFM	-6,9% ▼	Dem. d'emplois	1 661 DEFM	+5,0% ▲	Dem. d'emplois	539 DEFM	-11,6% ▼
Défaillances	18 ent.	+50,0% ▲	Défaillances	64 ent.	-4,5% ▼	Défaillances	19 ent.	+111,1% ▲

Gard			Haute-Garonne			Gers		
C.N. logements	3 200 logts	-26,0% ▼	C.N. logements	8 900 logts	-16,3% ▼	C.N. logements	600 logts	-26,9% ▼
C.N. locaux	163 mill. m²	+4,2% ▲	C.N. locaux	529 mill. m²	+4,9% ▲	C.N. locaux	65 mill. m²	-16,4% ▼
BPE	420 786 m3	-11,6% ▼	BPE	1 168 870 m3	+5,6% ▲	BPE	149 566 m3	-2,4% ▼
Salariés	15 395 sal.	-2,0% ▼	Salariés	39 071 sal.	-0,9% ▬	Salariés	3 677 sal.	-0,2% ▬
Intérimaires	881 ETP	-15,1% ▼	Intérimaires	4 646 ETP	-7,7% ▼	Intérimaires	305 ETP	-21,6% ▼
Dem. d'emplois	3 371 DEFM	-2,4% ▼	Dem. d'emplois	4 850 DEFM	+1,5% ▲	Dem. d'emplois	379 DEFM	-4,1% ▼
Défaillances	120 ent.	+6,2% ▲	Défaillances	291 ent.	+56,5% ▲	Défaillances	21 ent.	+31,3% ▲

Hérault			Lot			Lozère		
C.N. logements	7 300 logts	-21,0% ▼	C.N. logements	600 logts	-32,1% ▼	C.N. logements	300 logts	-4,3% ▼
C.N. locaux	347 mill. m²	-4,7% ▼	C.N. locaux	44 mill. m²	-28,7% ▼	C.N. locaux	19 mill. m²	-13,5% ▼
BPE	928 953 m3	-10,7% ▼	BPE	70 276 m3	-18,6% ▼	BPE	31 695 m3	-24,6% ▼
Salariés	26 493 sal.	-1,8% ▼	Salariés	3 423 sal.	-1,7% ▼	Salariés	1 953 sal.	+0,1% ▬
Intérimaires	2 347 ETP	-15,3% ▼	Intérimaires	105 ETP	-10,5% ▼	Intérimaires	35 ETP	+1,7% ▲
Dem. d'emplois	5 905 DEFM	-1,2% ▼	Dem. d'emplois	455 DEFM	+1,6% ▲	Dem. d'emplois	111 DEFM	-5,9% ▼
Défaillances	323 ent.	+63,1% ▲	Défaillances	20 ent.	+25,0% ▲	Défaillances	3 ent.	+50,0% ▲

Hautes-Pyrénées			Pyrénées-Orientales			Tarn		
C.N. logements	1 200 logts	+13,4% ▲	C.N. logements	2 100 logts	-35,7% ▼	C.N. logements	1 700 logts	-32,9% ▼
C.N. locaux	48 mill. m²	-26,3% ▼	C.N. locaux	125 mill. m²	-18,4% ▼	C.N. locaux	133 mill. m²	-9,4% ▼
BPE	134 772 m3	+6,3% ▲	BPE	276 221 m3	-8,6% ▼	BPE	295 021 m3	+0,3% ▬
Salariés	4 649 sal.	-1,9% ▼	Salariés	9 881 sal.	-2,9% ▼	Salariés	7 859 sal.	-1,1% ▼
Intérimaires	492 ETP	+0,5% ▬	Intérimaires	683 ETP	-12,2% ▼	Intérimaires	595 ETP	-4,0% ▼
Dem. d'emplois	813 DEFM	+5,9% ▲	Dem. d'emplois	2 349 DEFM	+3,2% ▲	Dem. d'emplois	1 229 DEFM	+2,8% ▲
Défaillances	28 ent.	+100,0% ▲	Défaillances	140 ent.	+52,2% ▲	Défaillances	55 ent.	+37,5% ▲

Tarn-et-Garonne		
C.N. logements	1 100 logts	-29,8% ▼
C.N. locaux	105 mill. m²	-54,1% ▼
BPE	161 503 m3	-17,2% ▼
Salariés	5 248 sal.	+0,2% ▬
Intérimaires	507 ETP	+0,2% ▬
Dem. d'emplois	898 DEFM	-2,3% ▼
Défaillances	54 ent.	+116,0% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin février 2024
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2023
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin février 2024
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2024
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2023

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

