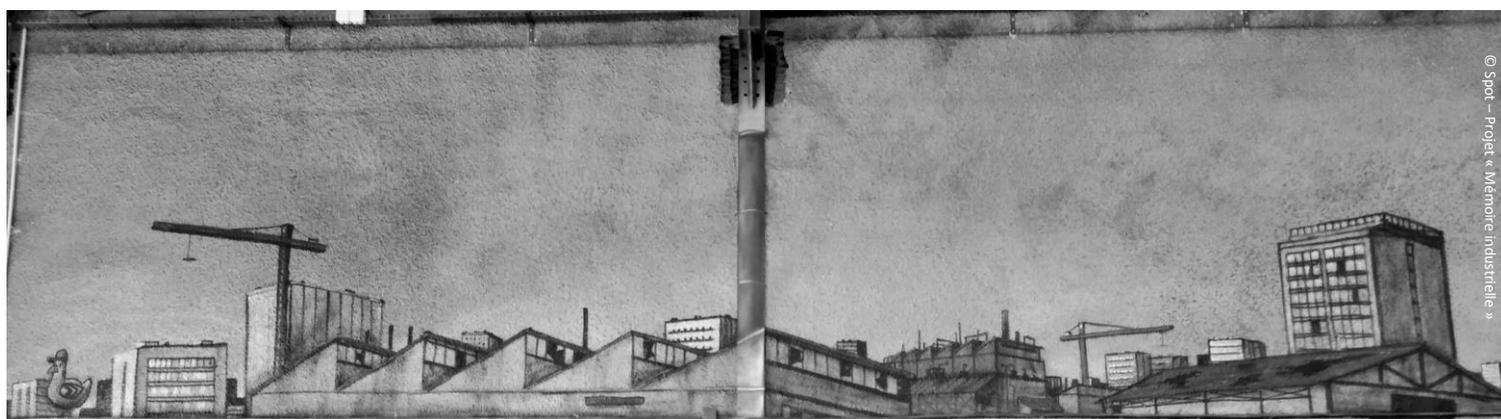


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Août 2024



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région		En France	
<b>Logements autorisés</b> à fin juin 2024	38 200 logts	-13,8% ▼	347 900 logts	-15,3% ▼
<b>Logements mis en chantier</b> à fin juin 2024	28 700 logts	-19,9% ▼	272 800 logts	-21,8% ▼
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 1er trim. 2024	6 692 logts	-40,2% ▼	72 675 logts	-35,6% ▼
<b>Réservations de logements en bloc</b> à fin 1er trim. 2024	5 026 logts	+7,0% ▲	53 651 logts	+16,8% ▲
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin juin 2024	3 662 mill. m <sup>2</sup>	+3,2% ▲	36 866 mill. m <sup>2</sup>	-6,5% ▼
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin juin 2024	1 998 mill. m <sup>2</sup>	+1,5% ▲	21 248 mill. m <sup>2</sup>	-9,6% ▼
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 1er trim. 2024		+1,4% ▲		+1,7% ▲
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 1er trim. 2024	14,5 semaines	-2,3 ▼	14,8 semaines	-1,3 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



## Travaux Publics

	En région		En France	
<b>Activité récente au 1er trim. 2024</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+15	▲	-14	▼
<b>Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2024</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+10	▲	+7	▲
<b>Carnets de commandes au 1er trim. 2024</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,9 mois	▲	7,0 mois	▲



## Industrie des Matériaux

	En région		En France	
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin mai 2024	4 024 196 m <sup>3</sup>	-6,0% ▼	35 323 482 m <sup>3</sup>	-7,6% ▼
<b>Production de granulats</b> à fin avril 2024	31 928 kt	-2,7% ▼	280 716 kt	-6,9% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

	En région			En France		
<b>Salariés Construction</b> à fin 1er trim. 2024	132 504 sal.	-2,8%	▼	1 632 098 sal.	-1,3%	▼
<b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup> à fin mai 2024	13 270 ETP	-7,1%	▼	138 083 ETP	-6,6%	▼
<b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup> à fin 2ème trim. 2024	20 379 DEFM	-3,8%	▼	195 002 DEFM	-3,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

	En région			En France		
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 2ème trim. 2024	3 581 créat.	-5,5%	▼	39 244 créat.	-4,0%	▼
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 2ème trim. 2024	6 507 créat.	+3,3%	▲	53 061 créat.	+6,1%	▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 1er trim. 2024	1 217 défaut.	+36,6%	▲	12 604 défaut.	+35,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

Département	C.N. logements	C.N. locaux	BPE	Salariés	Intérimaires	Dem. d'emplois	Défaillances	Evolution
<b>Ariège</b>	500 logts	54 mill. m <sup>2</sup>	74 230 m <sup>3</sup>	3 013 sal.	180 ETP	544 DEFM	16 ent.	-2,2% ▼ -32,4% ▼ +0,6% ► -7,2% ▼ -9,9% ▼ -10,2% ▼ +14,3% ▲
<b>Aude</b>	1 200 logts	165 mill. m <sup>2</sup>	199 774 m <sup>3</sup>	6 897 sal.	565 ETP	1 449 DEFM	67 ent.	-23,4% ▼ +78,0% ▲ -27,7% ▼ -1,9% ▼ +13,7% ▲ -3,4% ▼ +3,1% ▲
<b>Aveyron</b>	1 100 logts	145 mill. m <sup>2</sup>	201 407 m <sup>3</sup>	6 801 sal.	377 ETP	471 DEFM	22 ent.	-14,8% ▼ +16,4% ▲ -5,4% ▼ +1,5% ▲ -8,2% ▼ -8,2% ▼ +57,1% ▲
<b>Gard</b>	2 800 logts	156 mill. m <sup>2</sup>	403 927 m <sup>3</sup>	15 153 sal.	1 031 ETP	2 918 DEFM	137 ent.	-34,9% ▼ +3,8% ▲ -9,8% ▼ -2,7% ▼ -9,3% ▼ -6,0% ▼ +19,1% ▲
<b>Haute-Garonne</b>	8 600 logts	502 mill. m <sup>2</sup>	1 169 646 m <sup>3</sup>	38 561 sal.	5 144 ETP	4 409 DEFM	298 ent.	-10,8% ▼ -0,4% ► +7,6% ▲ -2,5% ▼ -5,0% ▼ -0,1% ► +36,1% ▲
<b>Gers</b>	600 logts	64 mill. m <sup>2</sup>	148 498 m <sup>3</sup>	3 645 sal.	343 ETP	304 DEFM	29 ent.	-7,8% ▼ -18,5% ▼ -1,3% ▼ -0,8% ► -20,6% ▼ -15,1% ▼ +107,1% ▲
<b>Hérault</b>	6 700 logts	383 mill. m <sup>2</sup>	885 764 m <sup>3</sup>	25 998 sal.	2 806 ETP	5 249 DEFM	326 ent.	-23,0% ▼ +18,3% ▲ -12,3% ▼ -3,9% ▼ -12,7% ▼ -4,7% ▼ +36,4% ▲
<b>Lot</b>	700 logts	49 mill. m <sup>2</sup>	68 026 m <sup>3</sup>	3 362 sal.	129 ETP	386 DEFM	25 ent.	-21,1% ▼ -12,9% ▼ -15,3% ▼ -4,0% ▼ -10,8% ▼ -3,7% ▼ +108,3% ▲
<b>Lozère</b>	300 logts	23 mill. m <sup>2</sup>	31 830 m <sup>3</sup>	1 952 sal.	43 ETP	91 DEFM	5 ent.	-6,2% ▼ -0,0% ► -9,5% ▼ -0,6% ► +0,0% ► -6,2% ▼ +150,0% ▲
<b>Hautes-Pyrénées</b>	1 100 logts	51 mill. m <sup>2</sup>	134 263 m <sup>3</sup>	4 659 sal.	580 ETP	697 DEFM	38 ent.	-1,2% ▼ -20,1% ▼ +7,5% ▲ -0,7% ► +3,3% ▲ -2,1% ▼ +192,3%
<b>Pyrénées-Orientales</b>	2 100 logts	121 mill. m <sup>2</sup>	264 007 m <sup>3</sup>	9 503 sal.	844 ETP	2 020 DEFM	143 ent.	-30,3% ▼ -7,9% ▼ -10,8% ▼ -5,7% ▼ -9,2% ▼ -2,2% ▼ +45,9% ▲
<b>Tarn</b>	1 800 logts	149 mill. m <sup>2</sup>	292 087 m <sup>3</sup>	7 726 sal.	654 ETP	1 078 DEFM	55 ent.	-15,1% ▼ +4,2% ▲ -0,9% ► -3,2% ▼ -8,3% ▼ +1,2% ▲ +25,0% ▲
<b>Tarn-et-Garonne</b>	1 000 logts	135 mill. m <sup>2</sup>	150 737 m <sup>3</sup>	5 234 sal.	575 ETP	763 DEFM	56 ent.	-32,3% ▼ -31,0% ▼ -21,1% ▼ -0,3% ► -2,9% ▼ -8,3% ▼ +33,3% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juin 2024  
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juin 2024  
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2024  
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2024  
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2024  
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2024  
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 1er trimestre 2024

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :  
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)  
 -SDES, ECLN (données brutes)  
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation  
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)  
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)  
 -DARES (données brutes)  
 -INSEE (données brutes)  
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC  
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
06 33 83 75 37

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

