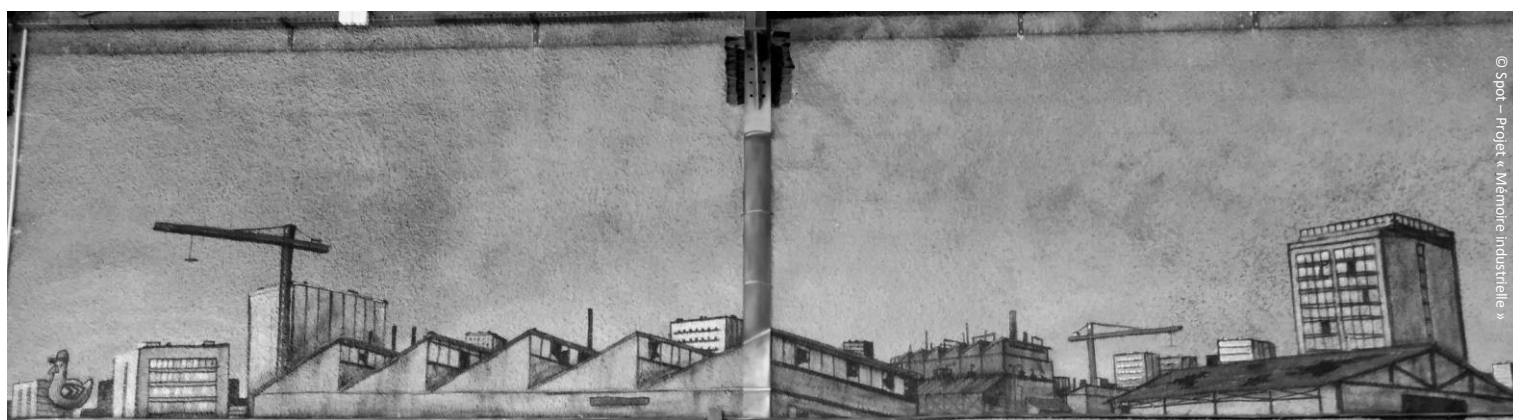


L'essentiel de la conjoncture filrière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Septembre 2024



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin juil. 2024	38 900 logts	-9,3% ▼	348 200 logts	-12,1% ▼
Logements mis en chantier à fin juil. 2024	29 000 logts	-17,7% ▼	272 900 logts	-20,2% ▼
Mises en vente de logements à fin 2ème trim. 2024	5 951 logts	-40,7% ▼	62 952 logts	-39,5% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 2ème trim. 2024	5 727 logts	+18,7% ▲	57 779 logts	+22,0% ▲
Surfaces de locaux autorisés à fin juil. 2024	3 814 mill. m ²	+9,2% ▲	37 131 mill. m ²	-6,4% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin juil. 2024	2 051 mill. m ²	+7,1% ▲	21 477 mill. m ²	-7,4% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 2ème trim. 2024		+0,8% ▲		+1,1% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 2ème trim. 2024	15,1 semaines	-1,0 ▼	14,7 semaines	-1,2 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 2ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-7 ▼	-8 ▲
Prévisions d'activité pour le 3ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-3 ▼	-1 ▼
Carnets de commandes au 2ème trim. 2024 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	6,0 mois ▲	7,2 mois ▲



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin mai 2024	4 024 196 m ³	-6,0% ▼	35 323 482 m ³	-7,6% ▼
Production de granulats à fin mai 2024	31 521 kt	-2,8% ▼	278 323 kt	-6,4% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 1er trim. 2024	132 504 sal.	-2,8%	▼	1 632 098 sal.	-1,3%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin juin 2024	13 771 ETP	-6,5%	▼	142 305 ETP	-6,8%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 2ème trim. 2024	20 379 DEFM	-3,8%	▼	195 002 DEFM	-3,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 2ème trim. 2024	3 581 créat.	-5,5%	▼	39 244 créat.	-4,0%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 2ème trim. 2024	6 507 créat.	+3,3%	▲	53 061 créat.	+6,1%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 2ème trim. 2024	1 261 défail.	+28,2%	▲	13 316 défail.	+36,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	C.N. logements	C.N. locaux	BPE	Salariés	Intérimaires	Dem. d'emplois	Défaillances	Evolution
Ariège	500 logts	53 mill. m ²	74 230 m ³	3 013 sal.	189 ETP	544 DEFEM	14 ent.	-21,6% ▼ -29,7% ▼ +0,6% ▸ -7,2% ▼ -10,1% ▼ -10,2% ▼ -6,7% ▼
Aude	1 300 logts	160 mill. m ²	199 774 m ³	6 897 sal.	611 ETP	1 449 DEFEM	75 ent.	-15,2% ▼ +57,8% ▲ -27,7% ▼ -1,9% ▼ +15,4% ▲ -3,4% ▼ +5,6% ▲
Aveyron	1 100 logts	143 mill. m ²	201 407 m ³	6 801 sal.	403 ETP	471 DEFEM	26 ent.	-13,6% ▼ +11,3% ▲ -5,4% ▼ +1,5% ▲ -7,0% ▼ -8,2% ▼ +85,7% ▲
Gard	2 700 logts	153 mill. m ²	403 927 m ³	15 153 sal.	1 083 ETP	2 918 DEFEM	138 ent.	-36,1% ▼ +6,4% ▲ -9,8% ▼ -2,7% ▼ -6,6% ▼ -6,0% ▼ +6,2% ▲
Haute-Garonne	8 800 logts	506 mill. m ²	1 169 646 m ³	38 561 sal.	5 325 ETP	4 409 DEFEM	322 ent.	-6,7% ▼ +3,5% ▲ +7,6% ▲ -2,5% ▼ -3,9% ▼ -0,1% ▸ +48,4% ▲
Gers	600 logts	66 mill. m ²	148 498 m ³	3 645 sal.	360 ETP	304 DEFEM	29 ent.	-9,0% ▼ -15,9% ▼ -1,3% ▼ -0,8% ▸ -18,9% ▼ -15,1% ▼ +45,0% ▲
Hérault	7 100 logts	420 mill. m ²	885 764 m ³	25 998 sal.	2 865 ETP	5 249 DEFEM	322 ent.	-15,7% ▼ +44,5% ▲ -12,3% ▼ -3,9% ▼ -13,0% ▼ -4,7% ▼ +17,9% ▲
Lot	600 logts	49 mill. m ²	68 026 m ³	3 362 sal.	138 ETP	386 DEFEM	21 ent.	-21,7% ▼ -10,2% ▼ -15,3% ▼ -4,0% ▼ -5,8% ▼ -3,7% ▼ +5,0% ▲
Lozère	300 logts	23 mill. m ²	31 830 m ³	1 952 sal.	50 ETP	91 DEFEM	4 ent.	-5,8% ▼ +2,1% ▲ -9,5% ▼ -0,6% ▸ -1,4% ▼ -6,2% ▼ = ▸
Hautes-Pyrénées	900 logts	50 mill. m ²	134 263 m ³	4 659 sal.	612 ETP	697 DEFEM	41 ent.	-23,8% ▼ -25,6% ▼ +7,5% ▲ -0,7% ▸ +1,1% ▲ -2,1% ▼ +173,3%
Pyrénées-Orientales	2 100 logts	127 mill. m ²	264 007 m ³	9 503 sal.	865 ETP	2 020 DEFEM	146 ent.	-30,1% ▼ -4,2% ▼ -10,8% ▼ -5,7% ▼ -9,7% ▼ -2,2% ▼ +35,2% ▲
Tarn	1 800 logts	151 mill. m ²	292 087 m ³	7 726 sal.	674 ETP	1 078 DEFEM	58 ent.	-12,8% ▼ +5,9% ▲ -0,9% ▸ -3,2% ▼ -9,2% ▼ +1,2% ▲ +11,5% ▲
Tarn-et-Garonne	1 000 logts	150 mill. m ²	150 737 m ³	5 234 sal.	596 ETP	763 DEFEM	65 ent.	-32,0% ▼ -20,0% ▼ -21,1% ▼ -0,3% ▸ -2,4% ▼ -8,3% ▼ +44,4% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2024
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2024
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2024
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2024
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juin 2024
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2024
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2024

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE
 -UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

