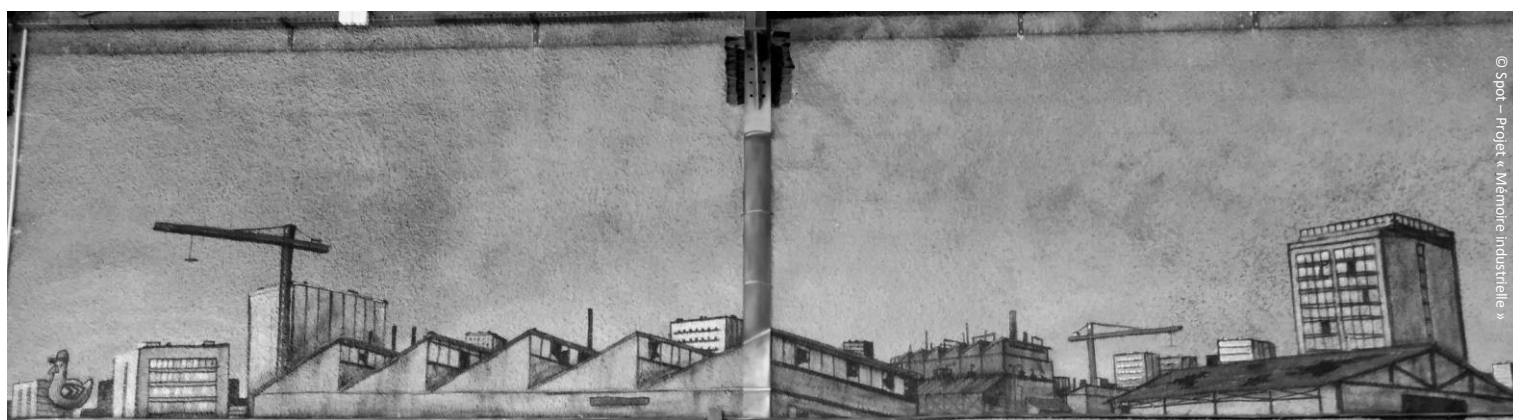


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Octobre 2024



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin août 2024	37 900 logts	-11,3% ▼	343 100 logts	-9,5% ▼
Logements mis en chantier à fin août 2024	28 300 logts	-18,6% ▼	269 700 logts	-19,9% ▼
Mises en vente de logements à fin 2ème trim. 2024	5 951 logts	-40,7% ▼	62 952 logts	-39,5% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 2ème trim. 2024	5 727 logts	+18,7% ▲	57 779 logts	+22,0% ▲
Surfaces de locaux autorisés à fin août 2024	3 937 mill. m ²	+13,0% ▲	37 279 mill. m ²	-4,2% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin août 2024	1 955 mill. m ²	+2,2% ▲	21 061 mill. m ²	-8,0% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 2ème trim. 2024		+0,8% ▲		+1,1% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 2ème trim. 2024	15,1 semaines	-1,0 ▼	14,7 semaines	-1,2 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 2ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-7 ▼	-8 ▲
Prévisions d'activité pour le 3ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-3 ▼	-1 ▼
Carnets de commandes au 2ème trim. 2024 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	6,0 mois ▲	7,2 mois ▲



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin juin 2024	3 967 507 m ³	-6,9% ▼	34 594 814 m ³	-9,7% ▼
Production de granulats à fin juin 2024	31 486 kt	-3,4% ▼	277 018 kt	-6,7% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 2ème trim. 2024	131 454 sal.	-3,1%	▼	1 621 611 sal.	-1,6%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin juin 2024	13 771 ETP	-6,5%	▼	142 305 ETP	-6,8%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 2ème trim. 2024	20 379 DEFM	-3,8%	▼	195 002 DEFM	-3,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 2ème trim. 2024	3 581 créat.	-5,5%	▼	39 244 créat.	-4,0%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 2ème trim. 2024	6 507 créat.	+3,3%	▲	53 061 créat.	+6,1%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 2ème trim. 2024	1 261 défaut.	+28,2%	▲	13 316 défaut.	+36,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	C.N. logements	C.N. locaux	BPE	Salariés	Intérimaires	Dem. d'emplois	Défaillances	Evolution
Ariège	400 logts	57 mill. m ²	74 528 m ³	2 975 sal.	189 ETP	544 DEFEM	14 ent.	-24,0% ▼ -24,9% ▼ +1,9% ▲ -6,6% ▼ -10,1% ▼ -10,2% ▼ -6,7% ▼
Aude	1 300 logts	170 mill. m ²	195 034 m ³	6 750 sal.	611 ETP	1 449 DEFEM	75 ent.	-16,1% ▼ +73,5% ▲ -27,4% ▼ -3,9% ▼ +15,4% ▲ -3,4% ▼ +5,6% ▲
Aveyron	1 100 logts	137 mill. m ²	197 175 m ³	6 829 sal.	403 ETP	471 DEFEM	26 ent.	-11,5% ▼ +15,1% ▲ -8,9% ▼ +2,0% ▲ -7,0% ▼ -8,2% ▼ +85,7% ▲
Gard	2 600 logts	137 mill. m ²	397 231 m ³	15 009 sal.	1 083 ETP	2 918 DEFEM	138 ent.	-37,0% ▼ -11,7% ▼ -10,1% ▼ -3,1% ▼ -6,6% ▼ -6,0% ▼ +6,2% ▲
Haute-Garonne	8 700 logts	453 mill. m ²	1 152 225 m ³	38 235 sal.	5 325 ETP	4 409 DEFEM	322 ent.	-7,5% ▼ -12,0% ▼ +5,3% ▲ -2,9% ▼ -3,9% ▼ -0,1% ▬ +48,4% ▲
Gers	600 logts	80 mill. m ²	147 748 m ³	3 662 sal.	360 ETP	304 DEFEM	29 ent.	-11,7% ▼ +3,9% ▲ -1,0% ▼ +0,6% ▬ -18,9% ▼ -15,1% ▼ +45,0% ▲
Hérault	6 900 logts	354 mill. m ²	879 269 m ³	25 894 sal.	2 865 ETP	5 249 DEFEM	322 ent.	-19,2% ▼ +3,4% ▲ -11,4% ▼ -3,9% ▼ -13,0% ▼ -4,7% ▼ +17,9% ▲
Lot	600 logts	49 mill. m ²	68 002 m ³	3 317 sal.	138 ETP	386 DEFEM	21 ent.	-21,9% ▼ -3,6% ▼ -13,7% ▼ -2,3% ▼ -5,8% ▼ -3,7% ▼ +5,0% ▲
Lozère	300 logts	23 mill. m ²	31 400 m ³	1 917 sal.	50 ETP	91 DEFEM	4 ent.	-9,5% ▼ +22,5% ▲ -9,9% ▼ -2,1% ▼ -1,4% ▼ -6,2% ▼ = ▬
Hautes-Pyrénées	1 000 logts	61 mill. m ²	129 928 m ³	4 623 sal.	612 ETP	697 DEFEM	41 ent.	-20,0% ▼ -7,0% ▼ +2,0% ▲ -1,7% ▼ +1,1% ▲ -2,1% ▼ +173,3%
Pyrénées-Orientales	2 100 logts	124 mill. m ²	256 803 m ³	9 462 sal.	865 ETP	2 020 DEFEM	146 ent.	-25,7% ▼ -7,0% ▼ -13,6% ▼ -5,0% ▼ -9,7% ▼ -2,2% ▼ +35,2% ▲
Tarn	1 700 logts	155 mill. m ²	289 993 m ³	7 580 sal.	674 ETP	1 078 DEFEM	58 ent.	-18,1% ▼ +23,4% ▲ -2,3% ▼ -5,1% ▼ -9,2% ▼ +1,2% ▲ +11,5% ▲
Tarn-et-Garonne	1 000 logts	156 mill. m ²	148 171 m ³	5 201 sal.	596 ETP	763 DEFEM	65 ent.	-31,0% ▼ +13,9% ▲ -22,2% ▼ -1,3% ▼ -2,4% ▼ -8,3% ▼ +44,4% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin août 2024
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin août 2024
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juin 2024
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2024
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juin 2024
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2024
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2024

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

