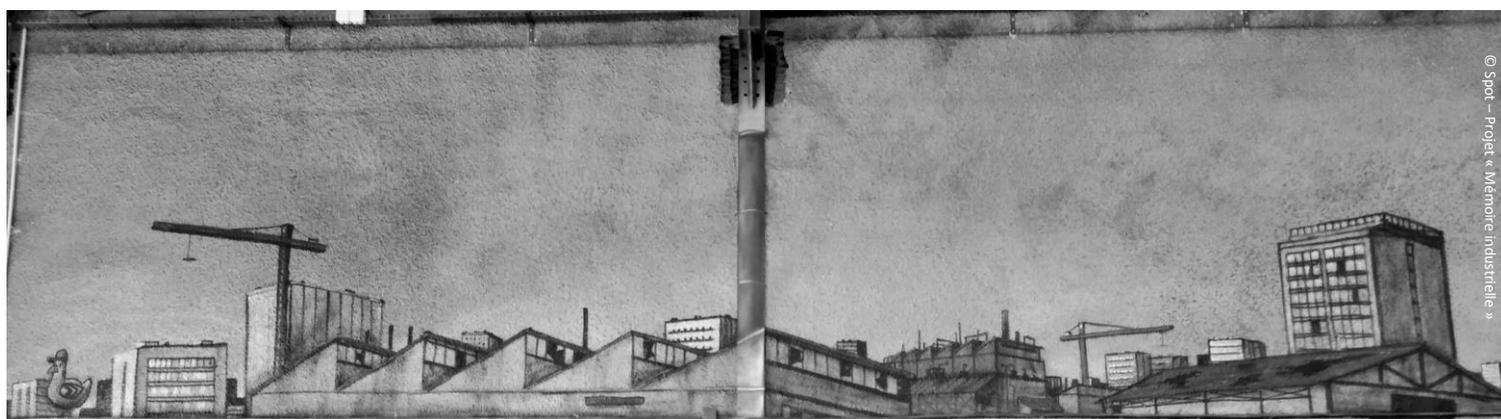


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Décembre 2024



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin oct. 2024	36 800 logts	-10,7% ▼	335 600 logts	-10,5% ▼
Logements mis en chantier à fin oct. 2024	27 800 logts	-15,0% ▼	259 000 logts	-18,7% ▼
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2024	5 488 logts	-41,1% ▼	59 578 logts	-38,1% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 3ème trim. 2024	6 870 logts	+43,2% ▲	57 974 logts	+16,1% ▲
Surfaces de locaux autorisés à fin oct. 2024	3 853 mill. m ²	+8,9% ▲	36 764 mill. m ²	-5,0% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin oct. 2024	1 936 mill. m ²	-2,4% ▼	20 591 mill. m ²	-9,4% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3ème trim. 2024		+0,1% ➡		+0,8% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 3ème trim. 2024	14,5 semaines	-2,1 ▼	13,6 semaines	-1,7 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 3ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-9 ➡	-6 ➡
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-22 ▼	-15 ▼
Carnets de commandes au 3ème trim. 2024 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	6,2 mois ▲	7,4 mois ▲



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin sept. 2024	3 922 933 m ³	-7,2% ▼	34 041 324 m ³	-10,3% ▼
Production de granulats à fin sept. 2024	31 664 kt	-1,6% ▼	277 283 kt	-5,1% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 2ème trim. 2024	131 454 sal.	-3,1%	▼	1 621 611 sal.	-1,6%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin sept. 2024	11 994 ETP	-3,6%	▼	125 449 ETP	-7,1%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 2ème trim. 2024	20 379 DEFM	-3,8%	▼	195 002 DEFM	-3,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2024	3 573 créat.	-4,3%	▼	39 080 créat.	-0,3%	▬
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2024	6 446 créat.	+1,5%	▲	52 701 créat.	+4,5%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2024	1 306 défaut.	+25,3%	▲	14 169 défaut.	+33,6%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution				
Ariège	C.N. logements	500 logts	-19,5% ▼	Aude	C.N. logements	1 600 logts	+12,7% ▲	Aveyron	C.N. logements	1 100 logts	-1,4% ▼				
	C.N. locaux	47 mill. m²	-41,3% ▼		C.N. locaux	117 mill. m²	-28,8% ▼		C.N. locaux	169 mill. m²	+43,2% ▲				
	BPE	75 777 m3	+5,4% ▲		BPE	185 597 m3	-28,9% ▼		BPE	201 479 m3	-5,3% ▼				
	Salariés	2 975 sal.	-6,6% ▼		Salariés	6 750 sal.	-3,9% ▼		Salariés	6 829 sal.	+2,0% ▲				
	Intérimaires	172 ETP	+8,8% ▲		Intérimaires	454 ETP	+6,9% ▲		Intérimaires	349 ETP	-3,0% ▼				
	Dem. d'emplois	544 DEFM	-10,2% ▼		Dem. d'emplois	1 449 DEFM	-3,4% ▼		Dem. d'emplois	471 DEFM	-8,2% ▼				
Défaillances	20 ent.	+5,3% ▲	Défaillances	74 ent.	-1,3% ▼	Défaillances	27 ent.	+107,7% ▲							
Gard	C.N. logements	2 400 logts	-35,2% ▼	Haute-Garonne	C.N. logements	8 600 logts	+0,1% ➡	Gers	C.N. logements	600 logts	-17,6% ▼				
	C.N. locaux	125 mill. m²	-25,7% ▼		C.N. locaux	474 mill. m²	-8,9% ▼		C.N. locaux	86 mill. m²	+10,7% ▲				
	BPE	397 981 m3	-7,8% ▼		BPE	1 108 706 m3	-1,5% ▼		BPE	143 966 m3	-5,3% ▼				
	Salariés	15 009 sal.	-3,1% ▼		Salariés	38 235 sal.	-2,9% ▼		Salariés	3 662 sal.	+0,6% ➡				
	Intérimaires	950 ETP	+3,9% ▲		Intérimaires	4 879 ETP	-2,5% ▼		Intérimaires	303 ETP	-24,2% ▼				
	Dem. d'emplois	2 918 DEFM	-6,0% ▼		Dem. d'emplois	4 409 DEFM	-0,1% ➡		Dem. d'emplois	304 DEFM	-15,1% ▼				
Défaillances	148 ent.	+23,3% ▲	Défaillances	327 ent.	+36,8% ▲	Défaillances	31 ent.	+34,8% ▲							
Hérault	C.N. logements	6 600 logts	-23,3% ▼	Lot	C.N. logements	600 logts	-17,0% ▼	Lozère	C.N. logements	300 logts	-10,5% ▼				
	C.N. locaux	360 mill. m²	+5,9% ▲		C.N. locaux	54 mill. m²	+17,3% ▲		C.N. locaux	23 mill. m²	+13,6% ▲				
	BPE	884 501 m3	-8,1% ▼		BPE	65 903 m3	-13,0% ▼		BPE	31 606 m3	-4,5% ▼				
	Salariés	25 894 sal.	-3,9% ▼		Salariés	3 317 sal.	-2,3% ▼		Salariés	1 917 sal.	-2,1% ▼				
	Intérimaires	2 452 ETP	-5,9% ▼		Intérimaires	122 ETP	+7,2% ▲		Intérimaires	43 ETP	-15,8% ▼				
	Dem. d'emplois	5 249 DEFM	-4,7% ▼		Dem. d'emplois	386 DEFM	-3,7% ▼		Dem. d'emplois	91 DEFM	-6,2% ▼				
Défaillances	350 ent.	+22,8% ▲	Défaillances	20 ent.	+5,3% ▲	Défaillances	4 ent.	= ➡							
Hautes-Pyrénées	C.N. logements	800 logts	-36,7% ▼	Pyrénées-Orientales	C.N. logements	2 200 logts	-10,9% ▼	Tarn	C.N. logements	1 600 logts	-20,1% ▼				
	C.N. locaux	61 mill. m²	+2,9% ▲		C.N. locaux	123 mill. m²	-6,6% ▼		C.N. locaux	145 mill. m²	+15,8% ▲				
	BPE	125 884 m3	-3,3% ▼		BPE	254 903 m3	-12,3% ▼		BPE	298 242 m3	-0,7% ➡				
	Salariés	4 623 sal.	-1,7% ▼		Salariés	9 462 sal.	-5,0% ▼		Salariés	7 580 sal.	-5,1% ▼				
	Intérimaires	579 ETP	-2,2% ▼		Intérimaires	604 ETP	-6,6% ▼		Intérimaires	602 ETP	-4,4% ▼				
	Dem. d'emplois	697 DEFM	-2,1% ▼		Dem. d'emplois	2 020 DEFM	-2,2% ▼		Dem. d'emplois	1 078 DEFM	+1,2% ▲				
Défaillances	33 ent.	+32,0% ▲	Défaillances	134 ent.	+6,3% ▲	Défaillances	64 ent.	+20,8% ▲							
Tarn-et-Garonne	C.N. logements	1 000 logts	-23,1% ▼	<p>C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin octobre 2024 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin octobre 2024 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin septembre 2024 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2024 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin septembre 2024 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2024 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2024</p>											
	C.N. locaux	153 mill. m²	+13,8% ▲	<p>* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente</p>											
	BPE	148 388 m3	-18,2% ▼	<p>Sources utilisées dans cette note de conjoncture :</p>											
	Salariés	5 201 sal.	-1,3% ▼	<p>-SDS, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)</p>											
	Intérimaires	485 ETP	-10,9% ▼	<p>-SDS, ECLN (données brutes)</p>											
	Dem. d'emplois	763 DEFM	-8,3% ▼	<p>-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation</p>											
Défaillances	74 ent.	+80,5% ▲	<p>-FNTP/INSEE</p>												
				<p>-UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)</p>											

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique** **MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

