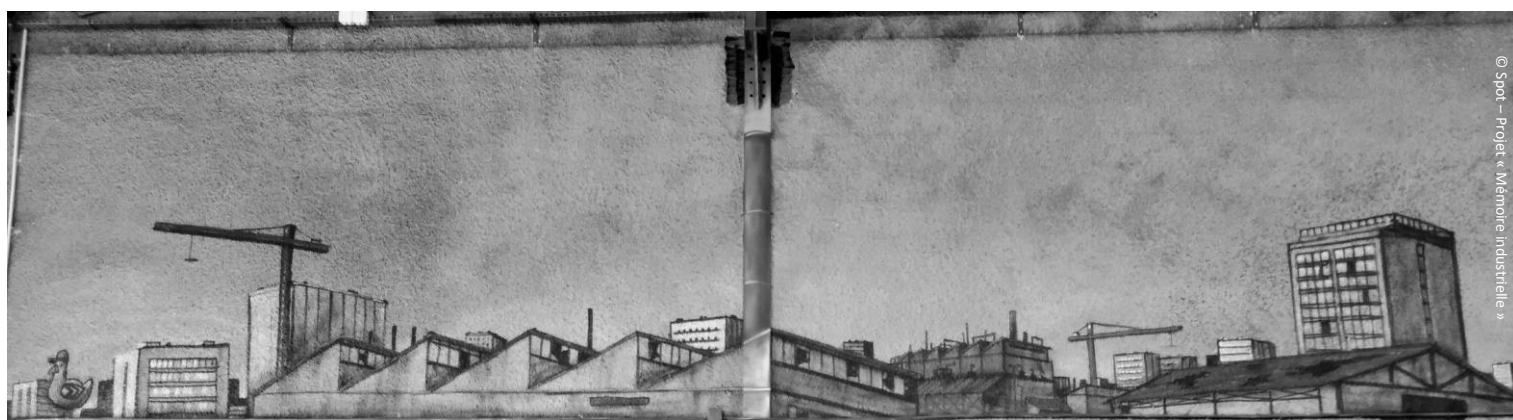


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Janvier 2025



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin nov. 2024	35 900 logts	-12,8% ▼	330 900 logts	-11,9% ▼
Logements mis en chantier à fin nov. 2024	28 000 logts	-14,3% ▼	258 500 logts	-16,2% ▼
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2024	5 488 logts	-41,1% ▼	59 578 logts	-38,1% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 3ème trim. 2024	6 870 logts	+43,2% ▲	57 974 logts	+16,1% ▲
Surfaces de locaux autorisés à fin nov. 2024	3 931 mill. m ²	+13,1% ▲	36 924 mill. m ²	-2,7% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin nov. 2024	1 909 mill. m ²	-6,2% ▼	19 983 mill. m ²	-12,6% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3ème trim. 2024		+0,1% ➡		+0,8% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 3ème trim. 2024	14,5 semaines	-2,1 ▼	13,6 semaines	-1,7 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 3ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-9 ➡	-6 ➡
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-22 ▼	-15 ▼
Carnets de commandes au 3ème trim. 2024 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	6,2 mois ▲	7,4 mois ▲



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin oct. 2024	3 884 001 m ³	-7,7% ▼	33 883 613 m ³	-10,4% ▼
Production de granulats à fin sept. 2024	31 664 kt	-1,6% ▼	277 283 kt	-5,1% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 3ème trim. 2024	131 940 sal.	-2,3%	▼	1 620 071 sal.	-1,5%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin oct. 2024	11 594 ETP	-4,7%	▼	123 600 ETP	-7,4%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 2ème trim. 2024	20 379 DEFM	-3,8%	▼	195 002 DEFM	-3,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2024	3 573 créat.	-4,3%	▼	39 080 créat.	-0,3%	▬
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2024	6 446 créat.	+1,5%	▲	52 701 créat.	+4,5%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2024	1 306 défaut.	+25,3%	▲	14 169 défaut.	+33,6%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Volume	Évolution	Département	Catégorie	Volume	Évolution	Département	Catégorie	Volume	Évolution
Ariège	C.N. logements	400 logts	-17,6% ▼	Aude	C.N. logements	1 600 logts	+14,3% ▲	Aveyron	C.N. logements	1 000 logts	-25,1% ▼
	C.N. locaux	47 mill. m²	-43,5% ▼		C.N. locaux	114 mill. m²	-31,6% ▼		C.N. locaux	167 mill. m²	+31,8% ▲
	BPE	75 626 m3	+8,2% ▲		BPE	186 737 m3	-25,9% ▼		BPE	203 003 m3	-4,5% ▼
	Salariés	2 977 sal.	-5,1% ▼		Salariés	6 748 sal.	-3,8% ▼		Salariés	6 913 sal.	+1,8% ▲
	Intérimaires	179 ETP	+5,8% ▲		Intérimaires	429 ETP	-1,0% ▬		Intérimaires	332 ETP	-4,3% ▼
	Dem. d'emplois	544 DEFM	-10,2% ▼		Dem. d'emplois	1 449 DEFM	-3,4% ▼		Dem. d'emplois	471 DEFM	-8,2% ▼
Défaillances	20 ent.	+5,3% ▲	Défaillances	74 ent.	-1,3% ▼	Défaillances	27 ent.	+107,7% ▲			
Gard	C.N. logements	2 600 logts	-25,6% ▼	Haute-Garonne	C.N. logements	8 600 logts	+1,5% ▲	Gers	C.N. logements	600 logts	-19,8% ▼
	C.N. locaux	129 mill. m²	-15,7% ▼		C.N. locaux	461 mill. m²	-15,5% ▼		C.N. locaux	88 mill. m²	+11,4% ▲
	BPE	386 592 m3	-8,4% ▼		BPE	1 076 680 m3	-6,3% ▼		BPE	142 244 m3	-6,5% ▼
	Salariés	15 055 sal.	-1,7% ▼		Salariés	38 449 sal.	-2,0% ▼		Salariés	3 649 sal.	-0,4% ▬
	Intérimaires	946 ETP	+8,9% ▲		Intérimaires	4 744 ETP	-4,4% ▼		Intérimaires	287 ETP	-24,4% ▼
	Dem. d'emplois	2 918 DEFM	-6,0% ▼		Dem. d'emplois	4 409 DEFM	-0,1% ▬		Dem. d'emplois	304 DEFM	-15,1% ▼
Défaillances	148 ent.	+23,3% ▲	Défaillances	327 ent.	+36,8% ▲	Défaillances	31 ent.	+34,8% ▲			
Hérault	C.N. logements	6 900 logts	-19,2% ▼	Lot	C.N. logements	600 logts	-15,0% ▼	Lozère	C.N. logements	300 logts	-9,9% ▼
	C.N. locaux	365 mill. m²	+4,6% ▲		C.N. locaux	47 mill. m²	-9,5% ▼		C.N. locaux	21 mill. m²	+1,3% ▲
	BPE	887 832 m3	-6,4% ▼		BPE	65 519 m3	-10,7% ▼		BPE	31 156 m3	-4,6% ▼
	Salariés	25 940 sal.	-3,0% ▼		Salariés	3 328 sal.	-2,1% ▼		Salariés	1 921 sal.	-2,4% ▼
	Intérimaires	2 302 ETP	-6,7% ▼		Intérimaires	123 ETP	+10,6% ▲		Intérimaires	39 ETP	-14,2% ▼
	Dem. d'emplois	5 249 DEFM	-4,7% ▼		Dem. d'emplois	386 DEFM	-3,7% ▼		Dem. d'emplois	91 DEFM	-6,2% ▼
Défaillances	350 ent.	+22,8% ▲	Défaillances	20 ent.	+5,3% ▲	Défaillances	4 ent.	= ▬			
Hautes-Pyrénées	C.N. logements	800 logts	-38,4% ▼	Pyrénées-Orientales	C.N. logements	2 200 logts	-9,3% ▼	Tarn	C.N. logements	1 400 logts	-35,1% ▼
	C.N. locaux	63 mill. m²	+5,7% ▲		C.N. locaux	111 mill. m²	-19,5% ▼		C.N. locaux	148 mill. m²	+18,1% ▲
	BPE	125 477 m3	-3,4% ▼		BPE	254 980 m3	-12,5% ▼		BPE	299 711 m3	+1,1% ▲
	Salariés	4 636 sal.	-0,9% ▬		Salariés	9 474 sal.	-4,1% ▼		Salariés	7 644 sal.	-3,5% ▼
	Intérimaires	581 ETP	-2,1% ▼		Intérimaires	611 ETP	-3,4% ▼		Intérimaires	587 ETP	-5,2% ▼
	Dem. d'emplois	697 DEFM	-2,1% ▼		Dem. d'emplois	2 020 DEFM	-2,2% ▼		Dem. d'emplois	1 078 DEFM	+1,2% ▲
Défaillances	33 ent.	+32,0% ▲	Défaillances	134 ent.	+6,3% ▲	Défaillances	64 ent.	+20,8% ▲			
Tarn-et-Garonne	C.N. logements	1 000 logts	-23,5% ▼	<p>C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2024 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2024 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin octobre 2024 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2024 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin octobre 2024 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2024 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2024</p>							
	C.N. locaux	150 mill. m²	+7,6% ▲	* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente							
	BPE	148 444 m3	-16,4% ▼	Sources utilisées dans cette note de conjoncture :							
	Salariés	5 206 sal.	-1,8% ▼	-SDS, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)							
	Intérimaires	434 ETP	-18,9% ▼	-SDS, ECLN (données brutes)							
	Dem. d'emplois	763 DEFM	-8,3% ▼	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation							
Défaillances	74 ent.	+80,5% ▲	-FNTP/INSEE								
						-UNICEM (données brutes)					
						-ACOSS-URSSAF (données cvs)					
						-DARES (données brutes)					
						-INSEE (données brutes)					
						-Banque de France (données brutes)					

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique** **MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC
Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



— FILIÈRE CONSTRUCTION —

CERC
OCCITANIE

Cellule Économique Régionale de la Construction

Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

