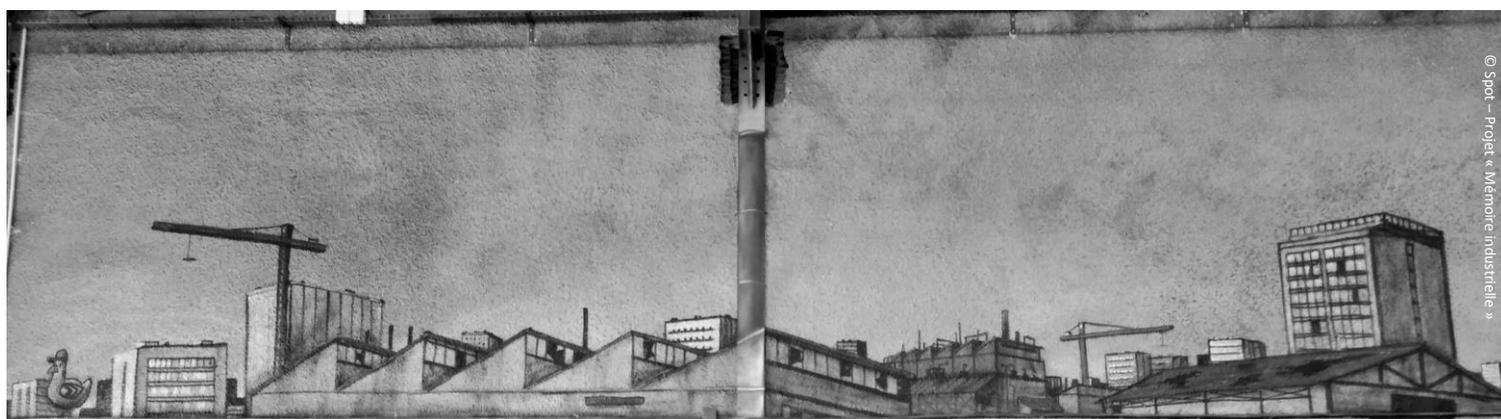


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Février 2025



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin déc. 2024	33 900 logts	-20,9% ▼	330 400 logts	-12,3% ▼
Logements mis en chantier à fin déc. 2024	28 800 logts	-9,2% ▼	263 100 logts	-11,1% ▼
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2024	5 488 logts	-41,1% ▼	59 578 logts	-38,1% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 3ème trim. 2024	6 870 logts	+43,2% ▲	57 974 logts	+16,1% ▲
Surfaces de locaux autorisés à fin déc. 2024	3 812 mill. m ²	+9,8% ▲	37 554 mill. m ²	-0,0% ➡
Surfaces de locaux mis en chantier à fin déc. 2024	1 930 mill. m ²	-4,0% ▼	20 024 mill. m ²	-10,6% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3ème trim. 2024		+0,1% ➡		+0,8% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 3ème trim. 2024	14,5 semaines	-2,1 ▼	13,6 semaines	-1,7 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 4ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-10 ➡	+9 ▲
Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-48 ▼	-31 ▼
Carnets de commandes au 4ème trim. 2024 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,6 mois ▼	7,4 mois ▲



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin nov. 2024	3 825 816 m ³	-9,2% ▼	33 496 251 m ³	-11,0% ▼
Production de granulats à fin oct. 2024	31 526 kt	-2,7% ▼	277 232 kt	-4,9% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 3ème trim. 2024	131 940 sal.	-2,3%	▼	1 620 071 sal.	-1,5%	▼
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin nov. 2024	13 351 ETP	-4,9%	▼	140 239 ETP	-5,9%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 4ème trim. 2024	23 192 DEFM	+2,2%	▲	216 205 DEFM	+1,8%	▲

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4ème trim. 2024	3 334 créat.	-10,3%	▼	37 699 créat.	-0,5%	▬
Créations de micro-entreprises à fin 4ème trim. 2024	6 202 créat.	-3,3%	▼	51 317 créat.	+1,8%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2024	1 306 défaut.	+25,3%	▲	14 169 défaut.	+33,6%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution				
Ariège	C.N. logements	500 logts	-14,7% ▼	Aude	C.N. logements	1 600 logts	+12,6% ▲	Aveyron	C.N. logements	1 000 logts	-21,4% ▼				
	C.N. locaux	47 mill. m ²	-44,2% ▼		C.N. locaux	117 mill. m ²	-28,1% ▼		C.N. locaux	173 mill. m ²	+35,9% ▲				
	BPE	75 024 m ³	+6,4% ▲		BPE	182 127 m ³	-25,3% ▼		BPE	205 650 m ³	-2,2% ▼				
	Salariés	2 977 sal.	-5,1% ▼		Salariés	6 748 sal.	-3,8% ▼		Salariés	6 913 sal.	+1,8% ▲				
	Intérimaires	222 ETP	+5,1% ▲		Intérimaires	542 ETP	-2,8% ▼		Intérimaires	407 ETP	+0,2% ▬				
	Dem. d'emplois	636 DEFM	+6,0% ▲		Dem. d'emplois	1 583 DEFM	-1,1% ▼		Dem. d'emplois	525 DEFM	-5,4% ▼				
Défaillances	20 ent.	+5,3% ▲	Défaillances	74 ent.	-1,3% ▼	Défaillances	27 ent.	+107,7% ▲							
Gard	C.N. logements	2 600 logts	-22,1% ▼	Haute-Garonne	C.N. logements	9 300 logts	+10,7% ▲	Gers	C.N. logements	500 logts	-27,8% ▼				
	C.N. locaux	106 mill. m ²	-39,5% ▼		C.N. locaux	496 mill. m ²	-8,3% ▼		C.N. locaux	82 mill. m ²	+15,9% ▲				
	BPE	375 571 m ³	-11,7% ▼		BPE	1 052 047 m ³	-9,7% ▼		BPE	140 847 m ³	-7,1% ▼				
	Salariés	15 055 sal.	-1,7% ▼		Salariés	38 449 sal.	-2,0% ▼		Salariés	3 649 sal.	-0,4% ▬				
	Intérimaires	1 115 ETP	+9,4% ▲		Intérimaires	5 287 ETP	-5,8% ▼		Intérimaires	353 ETP	-17,3% ▼				
	Dem. d'emplois	3 190 DEFM	-3,9% ▼		Dem. d'emplois	5 172 DEFM	+10,5% ▲		Dem. d'emplois	371 DEFM	-3,4% ▼				
Défaillances	148 ent.	+23,3% ▲	Défaillances	327 ent.	+36,8% ▲	Défaillances	31 ent.	+34,8% ▲							
Hérault	C.N. logements	7 100 logts	-11,5% ▼	Lot	C.N. logements	600 logts	-13,6% ▼	Lozère	C.N. logements	300 logts	-9,6% ▼				
	C.N. locaux	365 mill. m ²	+7,6% ▲		C.N. locaux	48 mill. m ²	-4,3% ▼		C.N. locaux	21 mill. m ²	-2,9% ▼				
	BPE	875 670 m ³	-8,0% ▼		BPE	65 022 m ³	-8,2% ▼		BPE	31 350 m ³	-3,3% ▼				
	Salariés	25 940 sal.	-3,0% ▼		Salariés	3 328 sal.	-2,1% ▼		Salariés	1 921 sal.	-2,4% ▼				
	Intérimaires	2 588 ETP	-7,0% ▼		Intérimaires	151 ETP	+13,6% ▲		Intérimaires	50 ETP	-8,5% ▼				
	Dem. d'emplois	5 831 DEFM	-0,1% ▬		Dem. d'emplois	455 DEFM	+0,2% ▬		Dem. d'emplois	101 DEFM	-1,9% ▼				
Défaillances	350 ent.	+22,8% ▲	Défaillances	20 ent.	+5,3% ▲	Défaillances	4 ent.	= ▬							
Hautes-Pyrénées	C.N. logements	800 logts	-35,1% ▼	Pyrénées-Orientales	C.N. logements	2 100 logts	-16,3% ▼	Tarn	C.N. logements	1 400 logts	-30,7% ▼				
	C.N. locaux	63 mill. m ²	+32,6% ▲		C.N. locaux	104 mill. m ²	-26,9% ▼		C.N. locaux	153 mill. m ²	+23,9% ▲				
	BPE	124 342 m ³	-5,5% ▼		BPE	252 182 m ³	-12,4% ▼		BPE	300 143 m ³	+0,5% ▬				
	Salariés	4 636 sal.	-0,9% ▬		Salariés	9 474 sal.	-4,1% ▼		Salariés	7 644 sal.	-3,5% ▼				
	Intérimaires	647 ETP	-3,6% ▼		Intérimaires	816 ETP	+1,0% ▲		Intérimaires	682 ETP	-6,7% ▼				
	Dem. d'emplois	727 DEFM	-2,3% ▼		Dem. d'emplois	2 423 DEFM	+1,4% ▲		Dem. d'emplois	1 267 DEFM	+9,2% ▲				
Défaillances	33 ent.	+32,0% ▲	Défaillances	134 ent.	+6,3% ▲	Défaillances	64 ent.	+20,8% ▲							
Tarn-et-Garonne	C.N. logements	1 000 logts	-16,3% ▼	<p>C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2024 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2024 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2024 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2024 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2024 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2024 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2024</p>											
	C.N. locaux	155 mill. m ²	+24,0% ▲	<p>* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente</p>											
	BPE	145 841 m ³	-16,5% ▼	<p>Sources utilisées dans cette note de conjoncture :</p>											
	Salariés	5 206 sal.	-1,8% ▼	<p>-SDS, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)</p>											
	Intérimaires	492 ETP	-22,0% ▼	<p>-SDS, ECLN (données brutes)</p>											
	Dem. d'emplois	910 DEFM	+4,4% ▲	<p>-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation</p>											
Défaillances	74 ent.	+80,5% ▲	<p>-FNTP/INSEE</p>												
				<p>-UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)</p>											

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique** **MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



— FILIÈRE CONSTRUCTION —

CERC
OCCITANIE

Cellule Économique Régionale de la Construction

Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

