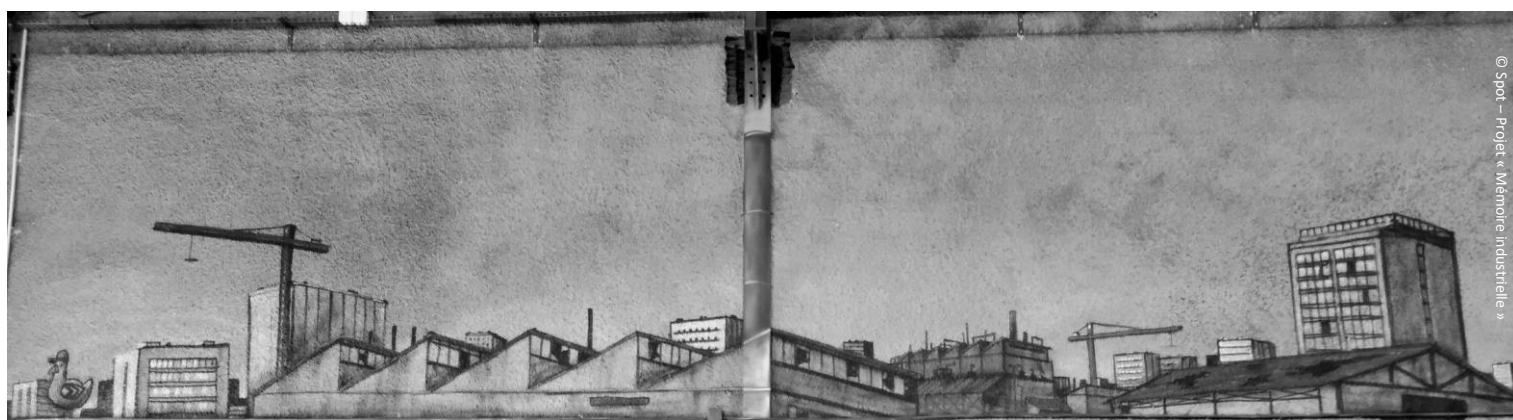


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Février 2025



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

|   | En région                  |          | En France                   |          |
|---|----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| <b>Logements autorisés</b><br>à fin déc. 2024                     | 33 900 logts               | -20,9% ▼ | 330 400 logts               | -12,3% ▼ |
| <b>Logements mis en chantier</b><br>à fin déc. 2024               | 28 800 logts               | -9,2% ▼  | 263 100 logts               | -11,1% ▼ |
| <b>Mises en vente de logements</b><br>à fin 3ème trim. 2024       | 5 488 logts                | -41,1% ▼ | 59 578 logts                | -38,1% ▼ |
| <b>Réservations de logements en bloc</b><br>à fin 3ème trim. 2024 | 6 870 logts                | +43,2% ▲ | 57 974 logts                | +16,1% ▲ |
| <b>Surfaces de locaux autorisés</b><br>à fin déc. 2024            | 3 812 mill. m <sup>2</sup> | +9,8% ▲  | 37 554 mill. m <sup>2</sup> | -0,0% ➡  |
| <b>Surfaces de locaux mis en chantier</b><br>à fin déc. 2024      | 1 930 mill. m <sup>2</sup> | -4,0% ▼  | 20 024 mill. m <sup>2</sup> | -10,6% ▼ |
| <b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b><br>au 3ème trim. 2024    |                            | +0,1% ➡  |                             | +0,8% ▲  |
| <b>Carnets commandes entretien-réno*</b><br>au 3ème trim. 2024    | 14,5 semaines              | -2,1 ▼   | 13,6 semaines               | -1,7 ▼   |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



## Travaux Publics

|   | En région  | En France  |
|---|------------|------------|
| <b>Activité récente au 4ème trim. 2024</b><br>(solde d'opinion, évol. 1 trim)                             | -10 ➡      | +9 ▲       |
| <b>Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2025</b><br>(solde d'opinion, évol. 1 trim)                    | -48 ▼      | -31 ▼      |
| <b>Carnets de commandes au 4ème trim. 2024</b><br>(moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.) | 5,6 mois ▼ | 7,4 mois ▲ |



## Industrie des Matériaux

|   | En région                |         | En France                 |          |
|---|--------------------------|---------|---------------------------|----------|
| <b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b><br>à fin nov. 2024 | 3 825 816 m <sup>3</sup> | -9,2% ▼ | 33 496 251 m <sup>3</sup> | -11,0% ▼ |
| <b>Production de granulats</b><br>à fin oct. 2024         | 31 526 kt                | -2,7% ▼ | 277 232 kt                | -4,9% ▼  |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

|  | En région    |       |   | En France      |       |   |
|--|--------------|-------|---|----------------|-------|---|
| <b>Salariés Construction</b><br>à fin 3ème trim. 2024              | 131 940 sal. | -2,3% | ▼ | 1 620 071 sal. | -1,5% | ▼ |
| <b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup><br>à fin nov. 2024 | 13 351 ETP   | -4,9% | ▼ | 140 239 ETP    | -5,9% | ▼ |
| <b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup><br>à fin 4ème trim. 2024 | 23 192 DEFM  | +2,2% | ▲ | 216 205 DEFM   | +1,8% | ▲ |

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

|  | En région     |        |   | En France      |        |   |
|--|---------------|--------|---|----------------|--------|---|
| <b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b><br>à fin 4ème trim. 2024 | 3 334 créat.  | -10,3% | ▼ | 37 699 créat.  | -0,5%  | ▬ |
| <b>Créations de micro-entreprises</b><br>à fin 4ème trim. 2024     | 6 202 créat.  | -3,3%  | ▼ | 51 317 créat.  | +1,8%  | ▲ |
| <b>Défaillances d'entreprises</b><br>à fin 3ème trim. 2024         | 1 306 défaut. | +25,3% | ▲ | 14 169 défaut. | +33,6% | ▲ |

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

| Département            | Catégorie      | Valeur       | Évolution          | Département   | Catégorie      | Valeur       | Évolution | Département    | Catégorie      | Valeur       | Évolution |  |  |  |  |
|------------------------|----------------|--------------|--------------------|---|----------------|--------------|-----------|----------------|----------------|--------------|-----------|--|--|--|--|
| <b>Ariège</b>          | C.N. logements | 500 logts    | -14,7% ▼           | <b>Aude</b>   | C.N. logements | 1 600 logts  | +12,6% ▲  | <b>Aveyron</b> | C.N. logements | 1 000 logts  | -21,4% ▼  |  |  |  |  |
|                        | C.N. locaux    | 47 mill. m²  | -44,2% ▼           |   | C.N. locaux    | 117 mill. m² | -28,1% ▼  |                | C.N. locaux    | 173 mill. m² | +35,9% ▲  |  |  |  |  |
|                        | BPE            | 75 024 m3    | +6,4% ▲            |   | BPE            | 182 127 m3   | -25,3% ▼  |                | BPE            | 205 650 m3   | -2,2% ▼   |  |  |  |  |
|                        | Salariés       | 2 977 sal.   | -5,1% ▼            |   | Salariés       | 6 748 sal.   | -3,8% ▼   |                | Salariés       | 6 913 sal.   | +1,8% ▲   |  |  |  |  |
|                        | Intérimaires   | 222 ETP      | +5,1% ▲            |   | Intérimaires   | 542 ETP      | -2,8% ▼   |                | Intérimaires   | 407 ETP      | +0,2% ▬   |  |  |  |  |
|                        | Dem. d'emplois | 636 DEFM     | +6,0% ▲            |   | Dem. d'emplois | 1 583 DEFM   | -1,1% ▼   |                | Dem. d'emplois | 525 DEFM     | -5,4% ▼   |  |  |  |  |
| Défaillances           | 20 ent.        | +5,3% ▲      | Défaillances       | 74 ent.   | -1,3% ▼        | Défaillances | 27 ent.   | +107,7% ▲      |                |              |           |  |  |  |  |
| <b>Gard</b>            | C.N. logements | 2 600 logts  | -22,1% ▼           | <b>Haute-Garonne</b>  | C.N. logements | 9 300 logts  | +10,7% ▲  | <b>Gers</b>    | C.N. logements | 500 logts    | -27,8% ▼  |  |  |  |  |
|                        | C.N. locaux    | 106 mill. m² | -39,5% ▼           |   | C.N. locaux    | 496 mill. m² | -8,3% ▼   |                | C.N. locaux    | 82 mill. m²  | +15,9% ▲  |  |  |  |  |
|                        | BPE            | 375 571 m3   | -11,7% ▼           |   | BPE            | 1 052 047 m3 | -9,7% ▼   |                | BPE            | 140 847 m3   | -7,1% ▼   |  |  |  |  |
|                        | Salariés       | 15 055 sal.  | -1,7% ▼            |   | Salariés       | 38 449 sal.  | -2,0% ▼   |                | Salariés       | 3 649 sal.   | -0,4% ▬   |  |  |  |  |
|                        | Intérimaires   | 1 115 ETP    | +9,4% ▲            |   | Intérimaires   | 5 287 ETP    | -5,8% ▼   |                | Intérimaires   | 353 ETP      | -17,3% ▼  |  |  |  |  |
|                        | Dem. d'emplois | 3 190 DEFM   | -3,9% ▼            |   | Dem. d'emplois | 5 172 DEFM   | +10,5% ▲  |                | Dem. d'emplois | 371 DEFM     | -3,4% ▼   |  |  |  |  |
| Défaillances           | 148 ent.       | +23,3% ▲     | Défaillances       | 327 ent.  | +36,8% ▲       | Défaillances | 31 ent.   | +34,8% ▲       |                |              |           |  |  |  |  |
| <b>Hérault</b>         | C.N. logements | 7 100 logts  | -11,5% ▼           | <b>Lot</b>  | C.N. logements | 600 logts    | -13,6% ▼  | <b>Lozère</b>  | C.N. logements | 300 logts    | -9,6% ▼   |  |  |  |  |
|                        | C.N. locaux    | 365 mill. m² | +7,6% ▲            |   | C.N. locaux    | 48 mill. m²  | -4,3% ▼   |                | C.N. locaux    | 21 mill. m²  | -2,9% ▼   |  |  |  |  |
|                        | BPE            | 875 670 m3   | -8,0% ▼            |   | BPE            | 65 022 m3    | -8,2% ▼   |                | BPE            | 31 350 m3    | -3,3% ▼   |  |  |  |  |
|                        | Salariés       | 25 940 sal.  | -3,0% ▼            |   | Salariés       | 3 328 sal.   | -2,1% ▼   |                | Salariés       | 1 921 sal.   | -2,4% ▼   |  |  |  |  |
|                        | Intérimaires   | 2 588 ETP    | -7,0% ▼            |   | Intérimaires   | 151 ETP      | +13,6% ▲  |                | Intérimaires   | 50 ETP       | -8,5% ▼   |  |  |  |  |
|                        | Dem. d'emplois | 5 831 DEFM   | -0,1% ▬            |   | Dem. d'emplois | 455 DEFM     | +0,2% ▬   |                | Dem. d'emplois | 101 DEFM     | -1,9% ▼   |  |  |  |  |
| Défaillances           | 350 ent.       | +22,8% ▲     | Défaillances       | 20 ent.   | +5,3% ▲        | Défaillances | 4 ent.    | = ▬            |                |              |           |  |  |  |  |
| <b>Hautes-Pyrénées</b> | C.N. logements | 800 logts    | -35,1% ▼           | <b>Pyrénées-Orientales</b>  | C.N. logements | 2 100 logts  | -16,3% ▼  | <b>Tarn</b>    | C.N. logements | 1 400 logts  | -30,7% ▼  |  |  |  |  |
|                        | C.N. locaux    | 63 mill. m²  | +32,6% ▲           |   | C.N. locaux    | 104 mill. m² | -26,9% ▼  |                | C.N. locaux    | 153 mill. m² | +23,9% ▲  |  |  |  |  |
|                        | BPE            | 124 342 m3   | -5,5% ▼            |   | BPE            | 252 182 m3   | -12,4% ▼  |                | BPE            | 300 143 m3   | +0,5% ▬   |  |  |  |  |
|                        | Salariés       | 4 636 sal.   | -0,9% ▬            |   | Salariés       | 9 474 sal.   | -4,1% ▼   |                | Salariés       | 7 644 sal.   | -3,5% ▼   |  |  |  |  |
|                        | Intérimaires   | 647 ETP      | -3,6% ▼            |   | Intérimaires   | 816 ETP      | +1,0% ▲   |                | Intérimaires   | 682 ETP      | -6,7% ▼   |  |  |  |  |
|                        | Dem. d'emplois | 727 DEFM     | -2,3% ▼            |   | Dem. d'emplois | 2 423 DEFM   | +1,4% ▲   |                | Dem. d'emplois | 1 267 DEFM   | +9,2% ▲   |  |  |  |  |
| Défaillances           | 33 ent.        | +32,0% ▲     | Défaillances       | 134 ent.  | +6,3% ▲        | Défaillances | 64 ent.   | +20,8% ▲       |                |              |           |  |  |  |  |
| <b>Tarn-et-Garonne</b> | C.N. logements | 1 000 logts  | -16,3% ▼           | <p>C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2024<br/>                     C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2024<br/>                     BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2024<br/>                     Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2024<br/>                     Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2024<br/>                     Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2024<br/>                     Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2024</p> |                |              |           |                |                |              |           |  |  |  |  |
|                        | C.N. locaux    | 155 mill. m² | +24,0% ▲           | <p>* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente</p>   |                |              |           |                |                |              |           |  |  |  |  |
|                        | BPE            | 145 841 m3   | -16,5% ▼           | <p>Sources utilisées dans cette note de conjoncture :</p>   |                |              |           |                |                |              |           |  |  |  |  |
|                        | Salariés       | 5 206 sal.   | -1,8% ▼            | <p>-SDS, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)</p>   |                |              |           |                |                |              |           |  |  |  |  |
|                        | Intérimaires   | 492 ETP      | -22,0% ▼           | <p>-SDS, ECLN (données brutes)</p>  |                |              |           |                |                |              |           |  |  |  |  |
|                        | Dem. d'emplois | 910 DEFM     | +4,4% ▲            | <p>-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation</p>   |                |              |           |                |                |              |           |  |  |  |  |
| Défaillances           | 74 ent.        | +80,5% ▲     | <p>-FNTP/INSEE</p> |   |                |              |           |                |                |              |           |  |  |  |  |
|                        |                |              |                    | <p>-UNICEM (données brutes)<br/>                     -ACOSS-URSSAF (données cvs)<br/>                     -DARES (données brutes)<br/>                     -INSEE (données brutes)<br/>                     -Banque de France (données brutes)</p>  |                |              |           |                |                |              |           |  |  |  |  |

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique** **MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC  
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



— FILIÈRE CONSTRUCTION —

**CERC**  
**OCCITANIE**

Cellule Économique Régionale de la Construction

## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

8 Avenue José Cabanis  
31130 Quint-Fonsegrives  
06 33 83 75 37

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

