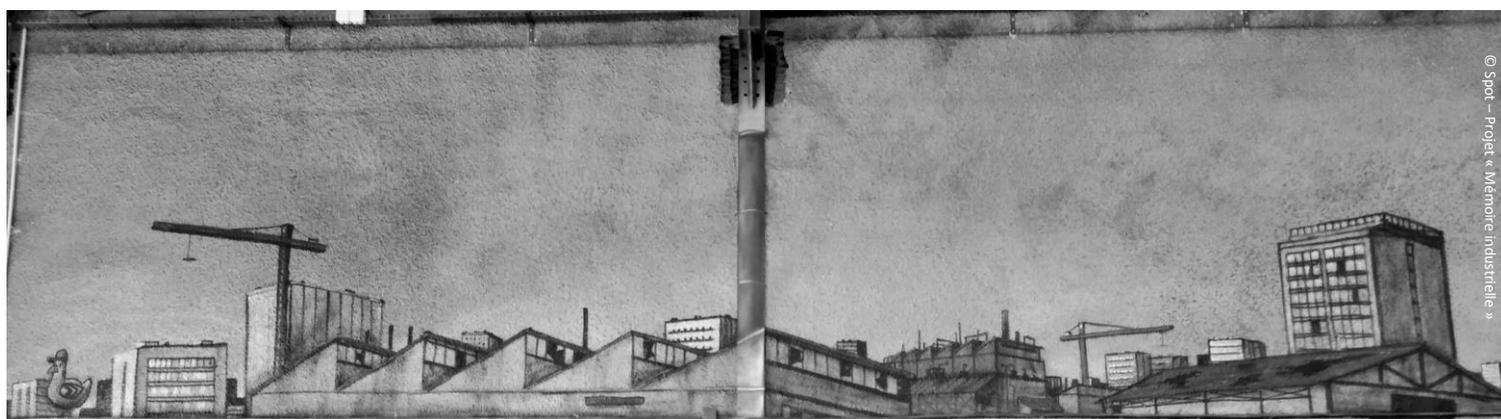


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Avril 2025



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région		En France	
<b>Logements autorisés</b> à fin fév. 2025	34 400 logts	-16,0% ▼	331 000 logts	-10,7% ▼
<b>Logements mis en chantier</b> à fin fév. 2025	31 900 logts	+1,1% ▲	293 000 logts	-0,3% ➡
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 4ème trim. 2024	5 617 logts	-23,3% ▼	59 253 logts	-28,9% ▼
<b>Réservations de logements en bloc</b> à fin 2024	7 130 logts	+64,2% ▲	52 440 logts	+0,2% ➡
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin fév. 2025	4 141 mill. m <sup>2</sup>	+21,5% ▲	37 983 mill. m <sup>2</sup>	+1,7% ▲
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin fév. 2025	1 971 mill. m <sup>2</sup>	-3,2% ▼	19 902 mill. m <sup>2</sup>	-10,6% ▼
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 4ème trim. 2024		-0,7% ▼		-0,2% ➡
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 4ème trim. 2024	13,7 semaines	-1,5 ▼	13,3 semaines	-1,3 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



## Travaux Publics

	En région	En France
<b>Activité récente au 4ème trim. 2024</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-10 ➡	+9 ▲
<b>Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2025</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-48 ▼	-31 ▼
<b>Carnets de commandes au 4ème trim. 2024</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,6 mois ▼	7,4 mois ▲



## Industrie des Matériaux

	En région		En France	
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin nov. 2024	3 825 816 m <sup>3</sup>	-9,2% ▼	33 496 251 m <sup>3</sup>	-11,0% ▼
<b>Production de granulats</b> à fin nov. 2024	31 287 kt	-3,8% ▼	276 403 kt	-4,0% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

	En région			En France		
<b>Salariés Construction</b> à fin 4ème trim. 2024	130 790 sal.	-2,5%	▼	1 610 562 sal.	-1,8%	▼
<b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup> à fin déc. 2024	12 281 ETP	-6,6%	▼	129 552 ETP	-6,8%	▼
<b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup> à fin 4ème trim. 2024	23 192 DEFM	+2,2%	▲	216 205 DEFM	+1,8%	▲

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

	En région			En France		
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 4ème trim. 2024	3 334 créat.	-10,3%	▼	37 699 créat.	-0,5%	▬
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 4ème trim. 2024	6 202 créat.	-3,3%	▼	51 317 créat.	+1,8%	▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 4ème trim. 2024	1 369 défaut.	+18,7%	▲	14 786 défaut.	+25,2%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution
<b>Ariège</b>	C.N. logements	500 logts	-1,1% ▼	<b>Aude</b>	C.N. logements	1 900 logts	+30,9% ▲	<b>Aveyron</b>	C.N. logements	1 100 logts	-10,8% ▼
	C.N. locaux	38 mill. m²	-55,8% ▼		C.N. locaux	144 mill. m²	-15,9% ▼		C.N. locaux	158 mill. m²	+22,1% ▲
	BPE	75 024 m³	+6,4% ▲		BPE	182 127 m³	-25,3% ▼		BPE	205 650 m³	-2,2% ▼
	Salariés	2 986 sal.	-3,0% ▼		Salariés	6 602 sal.	-5,3% ▼		Salariés	6 844 sal.	+0,6% ▸
	Intérimaires	201 ETP	+2,5% ▲		Intérimaires	506 ETP	-4,7% ▼		Intérimaires	363 ETP	+0,4% ▸
	Dem. d'emplois	636 DEFM	+6,0% ▲		Dem. d'emplois	1 583 DEFM	-1,1% ▼		Dem. d'emplois	525 DEFM	-5,4% ▼
Défaillances	23 ent.	+27,8% ▲	Défaillances	82 ent.	+28,1% ▲	Défaillances	27 ent.	+42,1% ▲			
<b>Gard</b>	C.N. logements	3 000 logts	-9,7% ▼	<b>Haute-Garonne</b>	C.N. logements	10 500 logts	+20,3% ▲	<b>Gers</b>	C.N. logements	600 logts	-5,5% ▼
	C.N. locaux	97 mill. m²	-40,4% ▼		C.N. locaux	473 mill. m²	-14,4% ▼		C.N. locaux	87 mill. m²	+26,6% ▲
	BPE	375 571 m³	-11,7% ▼		BPE	1 052 047 m³	-9,7% ▼		BPE	140 847 m³	-7,1% ▼
	Salariés	14 950 sal.	-2,2% ▼		Salariés	38 245 sal.	-2,0% ▼		Salariés	3 617 sal.	-1,7% ▼
	Intérimaires	1 045 ETP	+6,7% ▲		Intérimaires	4 817 ETP	-8,3% ▼		Intérimaires	328 ETP	-14,5% ▼
	Dem. d'emplois	3 190 DEFM	-3,9% ▼		Dem. d'emplois	5 172 DEFM	+10,5% ▲		Dem. d'emplois	371 DEFM	-3,4% ▼
Défaillances	149 ent.	+23,1% ▲	Défaillances	349 ent.	+20,8% ▲	Défaillances	33 ent.	+83,3% ▲			
<b>Hérault</b>	C.N. logements	7 400 logts	-3,4% ▼	<b>Lot</b>	C.N. logements	700 logts	+4,1% ▲	<b>Lozère</b>	C.N. logements	300 logts	-2,4% ▼
	C.N. locaux	392 mill. m²	+10,8% ▲		C.N. locaux	54 mill. m²	+22,9% ▲		C.N. locaux	19 mill. m²	+4,4% ▲
	BPE	875 670 m³	-8,0% ▼		BPE	65 022 m³	-8,2% ▼		BPE	31 350 m³	-3,3% ▼
	Salariés	25 411 sal.	-4,0% ▼		Salariés	3 295 sal.	-1,7% ▼		Salariés	1 936 sal.	-0,7% ▸
	Intérimaires	2 417 ETP	-7,1% ▼		Intérimaires	138 ETP	+10,2% ▲		Intérimaires	46 ETP	-7,3% ▼
	Dem. d'emplois	5 831 DEFM	-0,1% ▸		Dem. d'emplois	455 DEFM	+0,2% ▸		Dem. d'emplois	101 DEFM	-1,9% ▼
Défaillances	363 ent.	+12,0% ▲	Défaillances	21 ent.	+5,0% ▲	Défaillances	7 ent.	+133,3% ▲			
<b>Hautes-Pyrénées</b>	C.N. logements	700 logts	-43,2% ▼	<b>Pyrénées-Orientales</b>	C.N. logements	2 400 logts	-3,0% ▼	<b>Tarn</b>	C.N. logements	1 500 logts	-21,1% ▼
	C.N. locaux	66 mill. m²	+33,1% ▲		C.N. locaux	125 mill. m²	-12,4% ▼		C.N. locaux	158 mill. m²	+19,5% ▲
	BPE	124 342 m³	-5,5% ▼		BPE	252 182 m³	-12,4% ▼		BPE	300 143 m³	+0,5% ▸
	Salariés	4 630 sal.	-0,5% ▸		Salariés	9 554 sal.	-2,3% ▼		Salariés	7 544 sal.	-3,7% ▼
	Intérimaires	575 ETP	-6,6% ▼		Intérimaires	762 ETP	-0,5% ▸		Intérimaires	630 ETP	-8,4% ▼
	Dem. d'emplois	727 DEFM	-2,3% ▼		Dem. d'emplois	2 423 DEFM	+1,4% ▲		Dem. d'emplois	1 267 DEFM	+9,2% ▲
Défaillances	37 ent.	+32,1% ▲	Défaillances	131 ent.	-6,4% ▼	Défaillances	73 ent.	+35,2% ▲			

## Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 100 logts	-7,4% ▼
C.N. locaux	159 mill. m²	+28,3% ▲
BPE	145 841 m³	-16,5% ▼
Salariés	5 176 sal.	-2,2% ▼
Intérimaires	453 ETP	-23,5% ▼
Dem. d'emplois	910 DEFM	+4,4% ▲
Défaillances	74 ent.	+34,5% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin février 2025

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin février 2025

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2024

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2024

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin décembre 2024

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2024

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2024

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et

locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique** **MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



— FILIÈRE CONSTRUCTION —

**CERC**  
**OCCITANIE**

Cellule Économique Régionale de la Construction

## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

8 Avenue José Cabanis  
31130 Quint-Fonsegrives  
06 33 83 75 37

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

