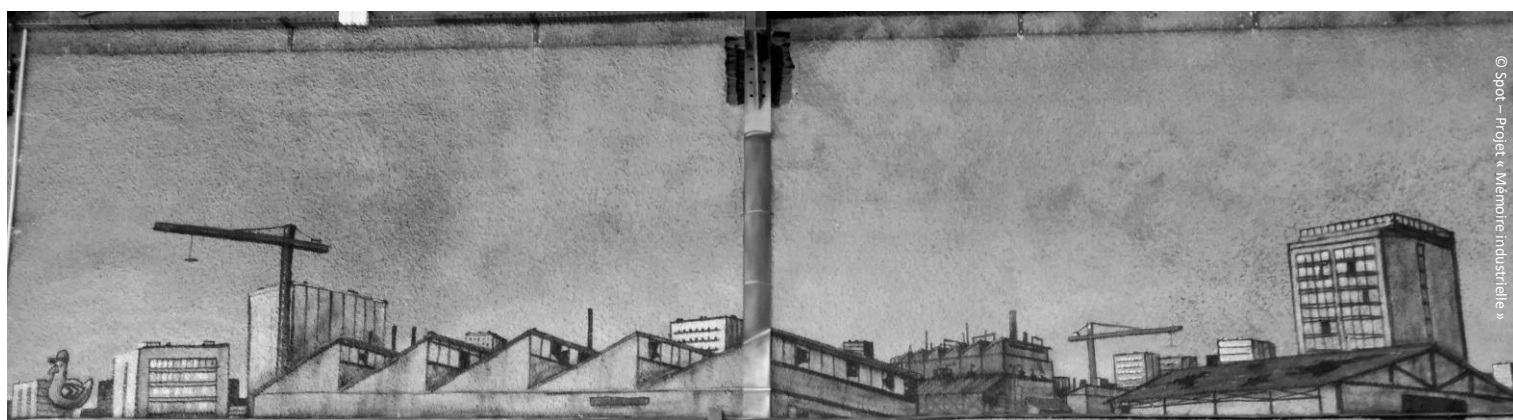


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région **Occitanie**

Édition Juin 2024



© Spot - Projet « Mémoire Industrielle »



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région		En France	
<b>Logements autorisés</b> à fin avril 2024	39 300 logts	-12,6% ▼	358 200 logts	-17,7% ▼
<b>Logements mis en chantier</b> à fin avril 2024	29 800 logts	-22,1% ▼	282 400 logts	-22,3% ▼
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 1er trim. 2024	6 692 logts	-40,2% ▼	72 675 logts	-35,6% ▼
<b>Réservations de logements en bloc</b> à fin 1er trim. 2024	5 026 logts	+7,0% ▲	53 651 logts	+16,8% ▲
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin avril 2024	3 524 mill. m <sup>2</sup>	-3,2% ▼	37 347 mill. m <sup>2</sup>	-5,6% ▼
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin avril 2024	1 912 mill. m <sup>2</sup>	-4,7% ▼	21 587 mill. m <sup>2</sup>	-11,7% ▼
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 1er trim. 2024		+1,4% ▲		+1,7% ▲
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 1er trim. 2024	14,5 semaines	-2,3 ▼	14,8 semaines	-1,3 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [notre outil de suivi dynamique MaConjonctureEco.](#)



## Travaux Publics

	En région		En France	
<b>Activité récente au 1er trim. 2024</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+15	▲	-14	▼
<b>Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2024</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+10	▲	+7	▲
<b>Carnets de commandes au 1er trim. 2024</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,9 mois	▲	7,0 mois	▲



## Industrie des Matériaux

	En région		En France	
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin mars 2024	4 071 910 m <sup>3</sup>	-7,1% ▼	35 871 730 m <sup>3</sup>	-7,6% ▼
<b>Production de granulats</b> à fin fév. 2024	32 147 kt	-2,7% ▼	284 109 kt	-7,5% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

	En région			En France		
<b>Salariés Construction</b> à fin 4ème trim. 2023	134 483 sal.	-1,4%	▼	1 640 881 sal.	-0,7%	►
<b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup> à fin mars 2024	12 371 ETP	-9,4%	▼	128 468 ETP	-6,9%	▼
<b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup> à fin 1er trim. 2024	23 165 DEFM	+0,0%	►	220 323 DEFM	-0,2%	►

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

	En région			En France		
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 1er trim. 2024	3 535 créat.	-11,2%	▼	38 319 créat.	-11,5%	▼
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 1er trim. 2024	6 464 créat.	+2,1%	▲	51 910 créat.	+2,6%	▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 4ème trim. 2023	1 156 défail.	+46,3%	▲	11 739 défail.	+39,7%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège			Aude			Aveyron		
C.N. logements	600 logts	-4,0% ▼	C.N. logements	1 300 logts	-22,6% ▼	C.N. logements	1 200 logts	-6,9% ▼
C.N. locaux	53 mill. m <sup>2</sup>	-33,7% ▼	C.N. locaux	155 mill. m <sup>2</sup>	+89,9% ▲	C.N. locaux	140 mill. m <sup>2</sup>	+4,1% ▲
BPE	74 387 m <sup>3</sup>	-1,5% ▼	BPE	212 598 m <sup>3</sup>	-26,2% ▼	BPE	205 015 m <sup>3</sup>	-3,2% ▼
Salariés	3 054 sal.	-6,9% ▼	Salariés	6 984 sal.	-1,0% ▬	Salariés	6 796 sal.	+1,0% ▬
Intérimaires	162 ETP	-9,0% ▼	Intérimaires	488 ETP	+0,9% ▬	Intérimaires	337 ETP	-4,4% ▼
Dem. d'emplois	604 DEFM	-6,9% ▼	Dem. d'emplois	1 661 DEFM	+5,0% ▲	Dem. d'emplois	539 DEFM	-11,6% ▼
Défaillances	18 ent.	+50,0% ▲	Défaillances	64 ent.	-4,5% ▼	Défaillances	19 ent.	+111,1% ▲

Gard			Haute-Garonne			Gers		
C.N. logements	3 100 logts	-29,5% ▼	C.N. logements	9 100 logts	-13,0% ▼	C.N. logements	600 logts	-22,2% ▼
C.N. locaux	163 mill. m <sup>2</sup>	+5,9% ▲	C.N. locaux	474 mill. m <sup>2</sup>	-9,3% ▼	C.N. locaux	67 mill. m <sup>2</sup>	-14,5% ▼
BPE	415 734 m <sup>3</sup>	-11,0% ▼	BPE	1 161 810 m <sup>3</sup>	+5,2% ▲	BPE	147 447 m <sup>3</sup>	-2,7% ▼
Salariés	15 395 sal.	-2,0% ▼	Salariés	39 071 sal.	-0,9% ▬	Salariés	3 677 sal.	-0,2% ▬
Intérimaires	935 ETP	-15,4% ▼	Intérimaires	4 926 ETP	-7,3% ▼	Intérimaires	324 ETP	-24,0% ▼
Dem. d'emplois	3 371 DEFM	-2,4% ▼	Dem. d'emplois	4 850 DEFM	+1,5% ▲	Dem. d'emplois	379 DEFM	-4,1% ▼
Défaillances	120 ent.	+6,2% ▲	Défaillances	291 ent.	+56,5% ▲	Défaillances	21 ent.	+31,3% ▲

Hérault			Lot			Lozère		
C.N. logements	6 800 logts	-28,0% ▼	C.N. logements	600 logts	-31,9% ▼	C.N. logements	300 logts	+3,1% ▲
C.N. locaux	347 mill. m <sup>2</sup>	+1,8% ▲	C.N. locaux	50 mill. m <sup>2</sup>	-16,0% ▼	C.N. locaux	21 mill. m <sup>2</sup>	-3,6% ▼
BPE	904 110 m <sup>3</sup>	-13,2% ▼	BPE	69 704 m <sup>3</sup>	-16,5% ▼	BPE	31 347 m <sup>3</sup>	-23,5% ▼
Salariés	26 493 sal.	-1,8% ▼	Salariés	3 423 sal.	-1,7% ▼	Salariés	1 953 sal.	+0,1% ▬
Intérimaires	2 583 ETP	-14,5% ▼	Intérimaires	112 ETP	-14,0% ▼	Intérimaires	35 ETP	+3,8% ▲
Dem. d'emplois	5 905 DEFM	-1,2% ▼	Dem. d'emplois	455 DEFM	+1,6% ▲	Dem. d'emplois	111 DEFM	-5,9% ▼
Défaillances	323 ent.	+63,1% ▲	Défaillances	20 ent.	+25,0% ▲	Défaillances	3 ent.	+50,0% ▲

Hautes-Pyrénées			Pyrénées-Orientales			Tarn		
C.N. logements	1 200 logts	+15,9% ▲	C.N. logements	2 200 logts	-31,9% ▼	C.N. logements	1 600 logts	-33,1% ▼
C.N. locaux	43 mill. m <sup>2</sup>	-34,2% ▼	C.N. locaux	138 mill. m <sup>2</sup>	+16,0% ▲	C.N. locaux	124 mill. m <sup>2</sup>	-16,3% ▼
BPE	134 308 m <sup>3</sup>	+7,3% ▲	BPE	269 543 m <sup>3</sup>	-11,2% ▼	BPE	290 332 m <sup>3</sup>	-1,7% ▼
Salariés	4 649 sal.	-1,9% ▼	Salariés	9 881 sal.	-2,9% ▼	Salariés	7 859 sal.	-1,1% ▼
Intérimaires	520 ETP	-0,1% ▬	Intérimaires	764 ETP	-10,3% ▼	Intérimaires	642 ETP	-5,9% ▼
Dem. d'emplois	813 DEFM	+5,9% ▲	Dem. d'emplois	2 349 DEFM	+3,2% ▲	Dem. d'emplois	1 229 DEFM	+2,8% ▲
Défaillances	28 ent.	+100,0% ▲	Défaillances	140 ent.	+52,2% ▲	Défaillances	55 ent.	+37,5% ▲

Tarn-et-Garonne		
C.N. logements	1 100 logts	-32,8% ▼
C.N. locaux	138 mill. m <sup>2</sup>	-31,3% ▼
BPE	155 575 m <sup>3</sup>	-20,2% ▼
Salariés	5 248 sal.	+0,2% ▬
Intérimaires	542 ETP	-2,8% ▼
Dem. d'emplois	898 DEFM	-2,3% ▼
Défaillances	54 ent.	+116,0% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024  
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024  
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2024  
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2023  
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mars 2024  
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2024  
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2023

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :  
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)  
 -SDES, ECLN (données brutes)  
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation  
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)  
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)  
 -DARES (données brutes)  
 -INSEE (données brutes)  
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **notre outil de suivi dynamique** **MaConjonctureEco.**

Avec le concours des Membres de la CERC  
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
06 33 83 75 37

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

