

OCCITANIE



# L'activité Entretien Rénovation du Bâtiment



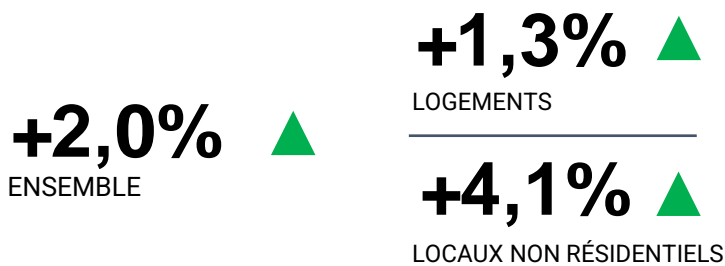
Activité au 2<sup>nd</sup> trimestre 2022  
& Perspectives



# Synthèse

## L'activité d'entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 en région

Evolution en volume de l'activité à fin 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021



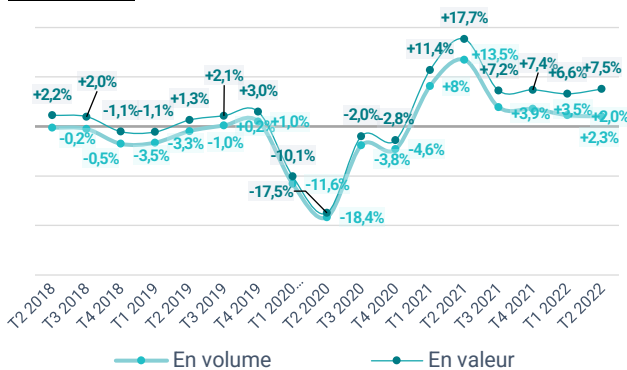
Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022

ENSEMBLE **+5,5%** ▲

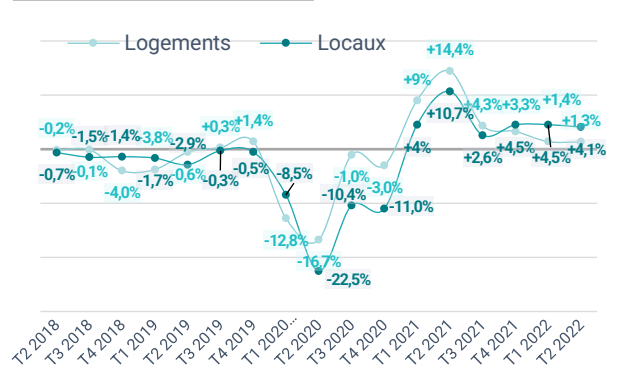
\*Avertissement : L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent, particulièrement ce trimestre, entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur de l'index au dernier mois du trimestre est retenue comme valeur trimestrielle.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



Avertissement :

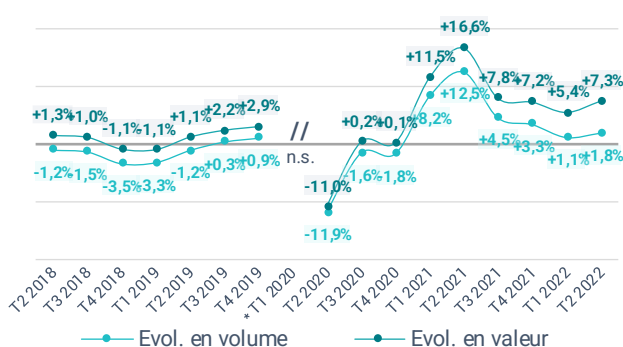
Le resserrement des courbes d'évolutions en volume et en valeur entre le T4 2021 et T1 2022 résulte du changement de déflateur (cf. méthodologie).

\* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



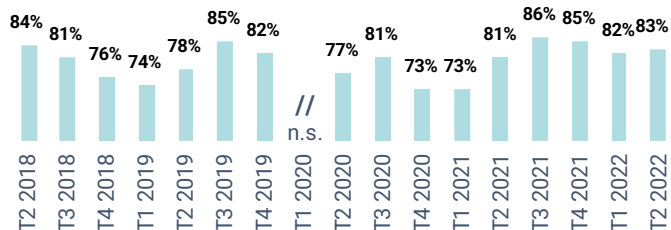
\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises  
L'avertissement précédent s'applique également ici

## L'opinion des chefs d'entreprises sur leur activité

**83%** ▲ (+2 pts)

DES PROFESSIONNELS  
JUGENT LEUR ACTIVITÉ  
ACTUELLE BONNE OU  
TRÈS BONNE EN  
ENTRETIEN-RÉNOVATION  
AU 2<sup>EME</sup> TRIM. 2022  
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



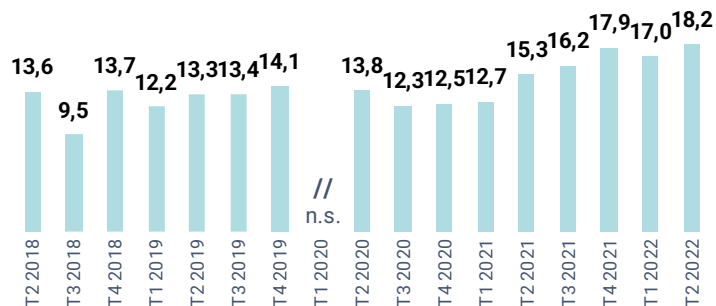
Source : Réseau des CERC

## Les carnets de commandes en entretien-rénovation

**18,2** ▲

SEMAINES DE TRAVAIL  
GARANTIES EN MOYENNE  
PAR LES CARNETS DE  
COMMANDES EN  
ENTRETIEN-RÉNOVATION À  
LA FIN DU 2<sup>EME</sup> TRIM. 2022  
(ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

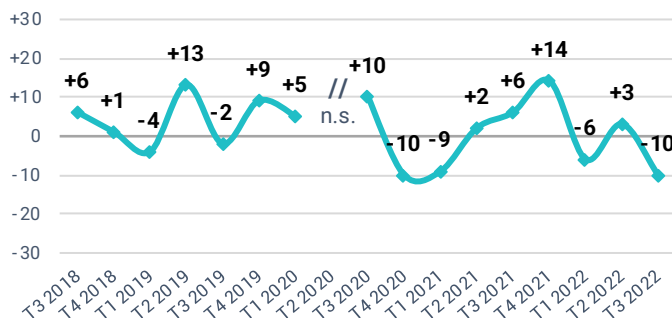
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3<sup>ème</sup> trim. 2022

AU GLOBAL



**-10** ▼

SOLDE D'OPINION\* DES  
ENTREPRISES SUR  
L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE  
LEUR MONTANT DE  
FACTURATION  
AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2022  
(ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation  
\*\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022

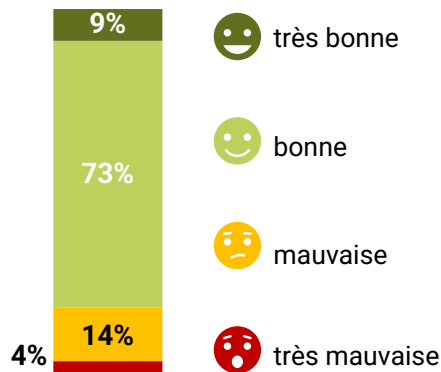
## ● Appréciation des entreprises sur leur niveau d'activité

**83%** ▲  
(+2 pts)

DES PROFESSIONNELS  
JUGENT LEUR **ACTIVITÉ**  
**ACTUELLE BONNE OU TRÈS**  
**BONNE** EN ENTRETIEN-  
RÉNOVATION  
AU 2<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2022

**+66** ▲  
(+5 pts)  
**SOLDE D'OPINION\***

GLOBALEMENT

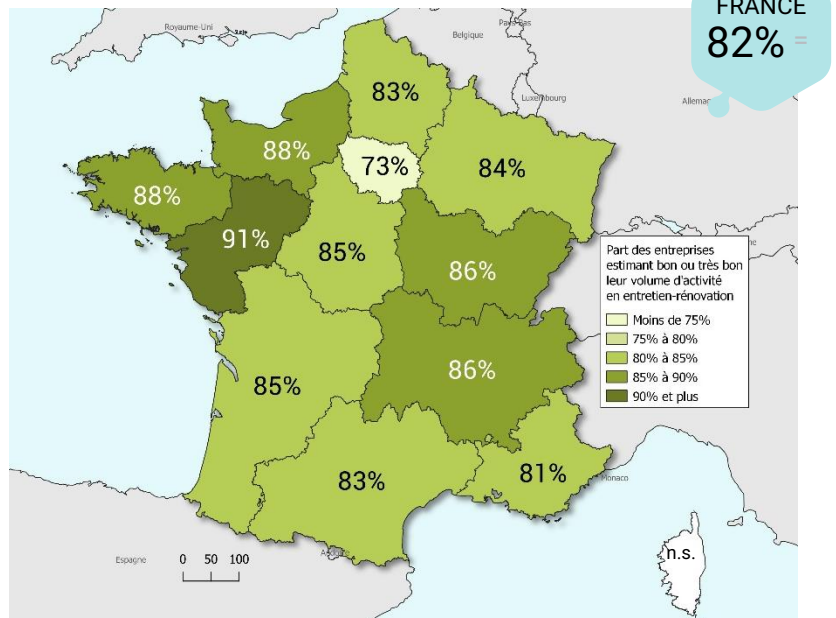


EN ENTRETIEN-RÉNOVATION



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie.

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

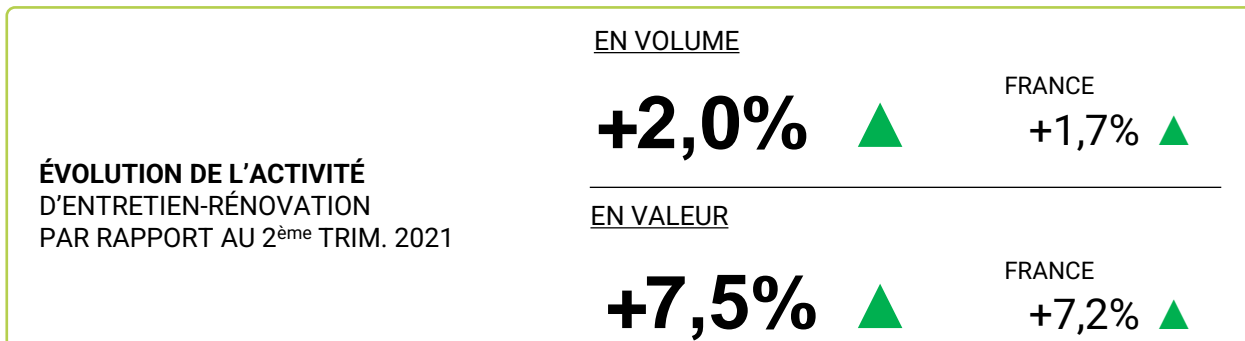
Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

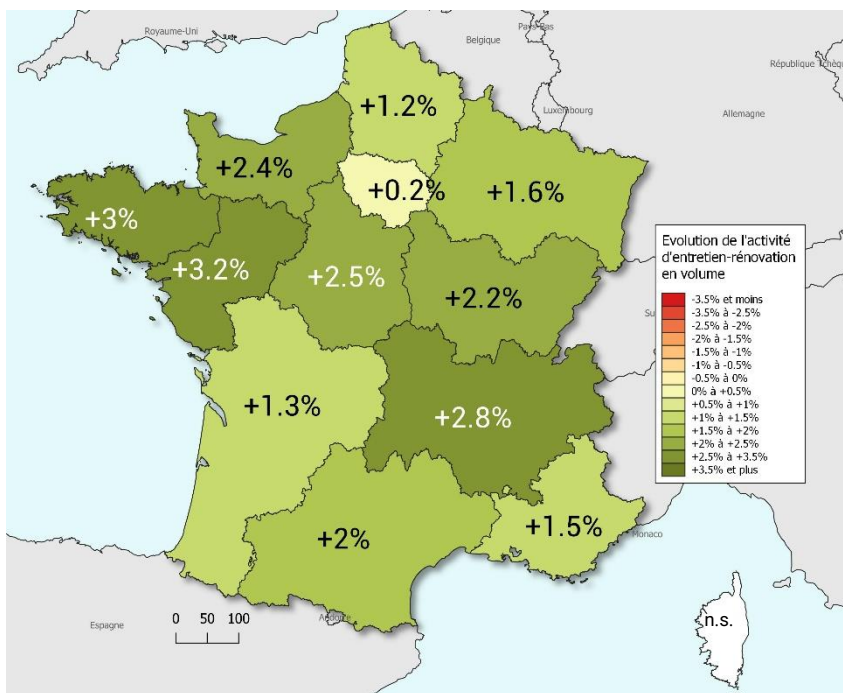
# 1

## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trim. 2022



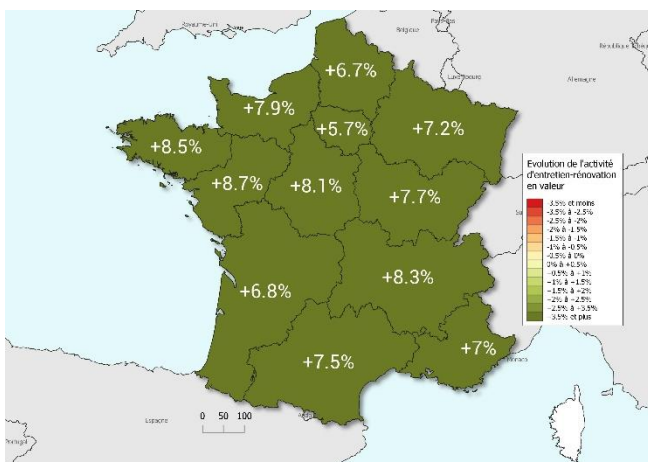
Evolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur de l'index au dernier mois du trimestre est retenue comme valeur trimestrielle.

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



# 1

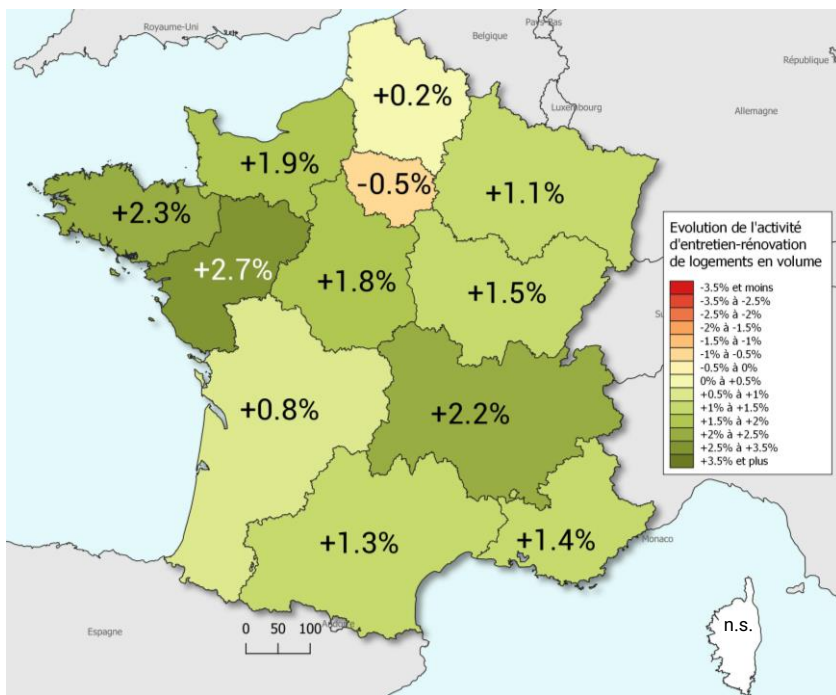
## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 2<sup>ème</sup> trim. 2022

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements en volume (euros constants)

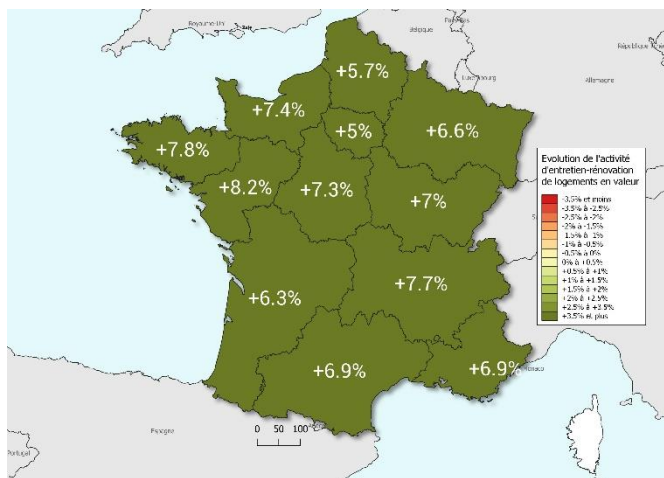
ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE LOGEMENT PAR RAPPORT AU 2EME TRIM. 2021

**+1,3%** ▲  
FRANCE  
**+1,2%** ▲



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur de l'index au dernier mois du trimestre est retenue comme valeur trimestrielle.



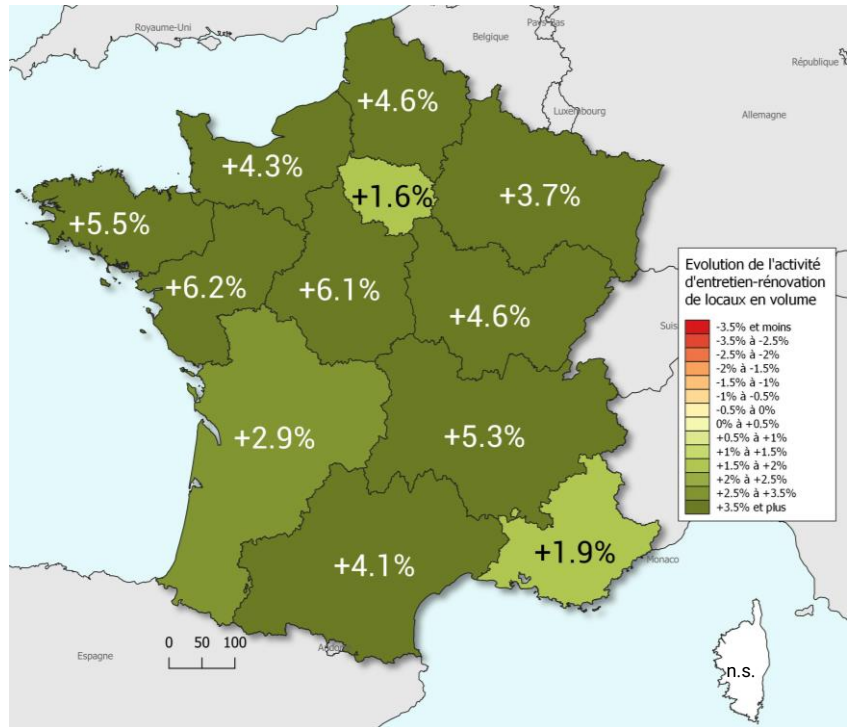
# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 2<sup>ème</sup> trim. 2022

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de locaux en volume (euros constants)

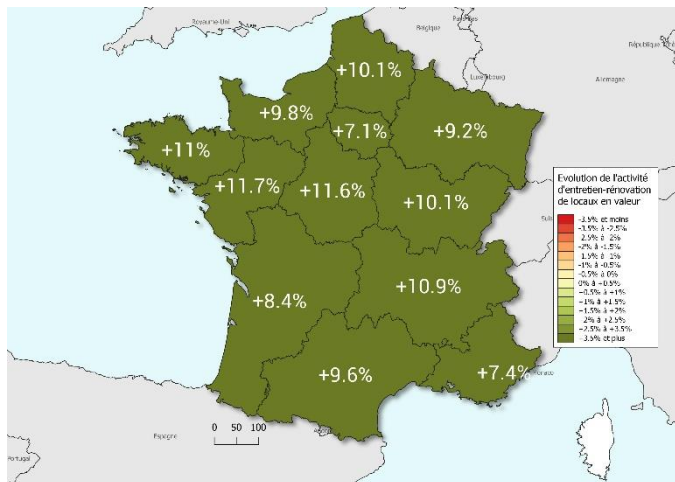
ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS PAR RAPPORT AU 2<sup>EME</sup> TRIM. 2021

**+4,1%** ▲  
FRANCE  
**+3,4%** ▲



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

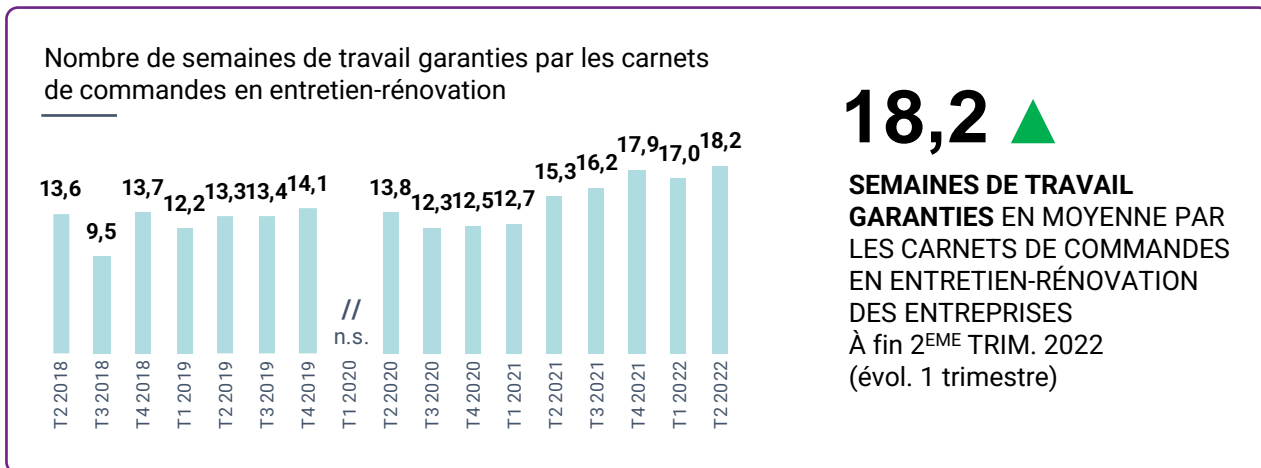
...en valeur (euros courants)



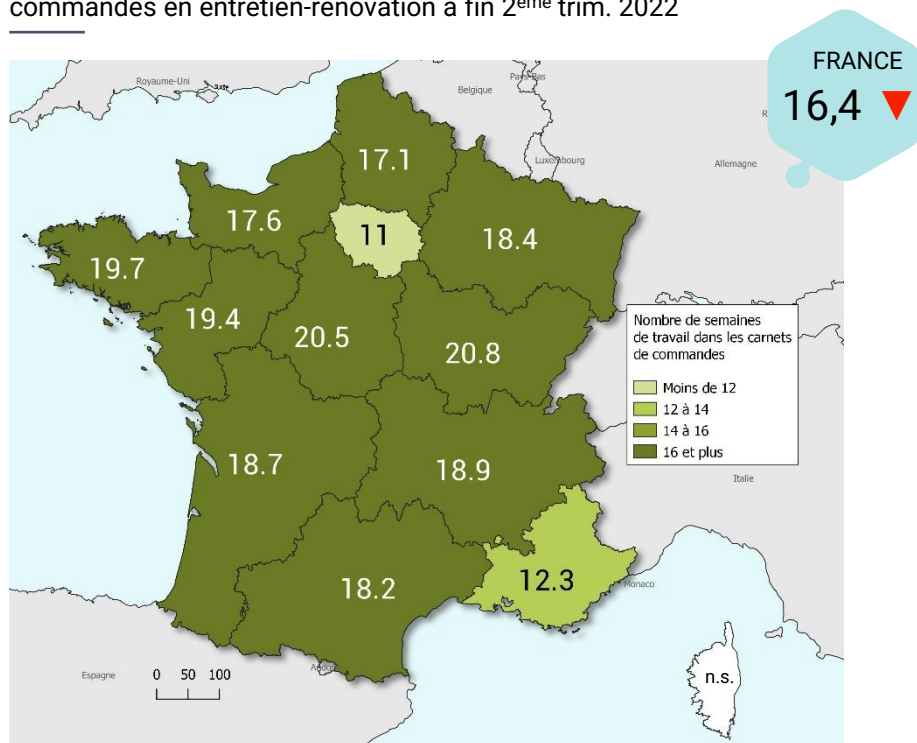
NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur de l'index au dernier mois du trimestre est retenue comme valeur trimestrielle.

# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 2<sup>ème</sup> trim. 2022



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

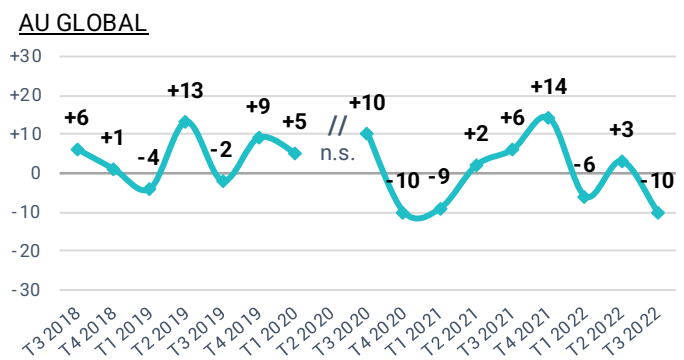


# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 [suite]

## ● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 3<sup>ème</sup> trim. 2022



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3<sup>ème</sup> trim. 2022



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

\*\* : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes

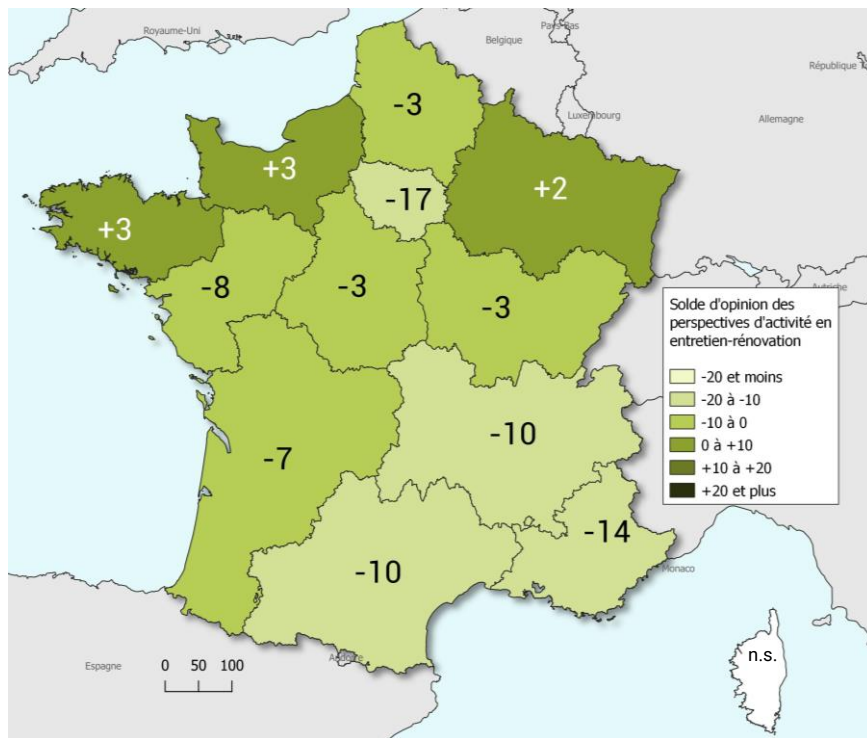
# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 [suite]

**-10** ▼

SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2022 (évol. vs moyenne même trimestre années précédentes)

FRANCE -9 ▼

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

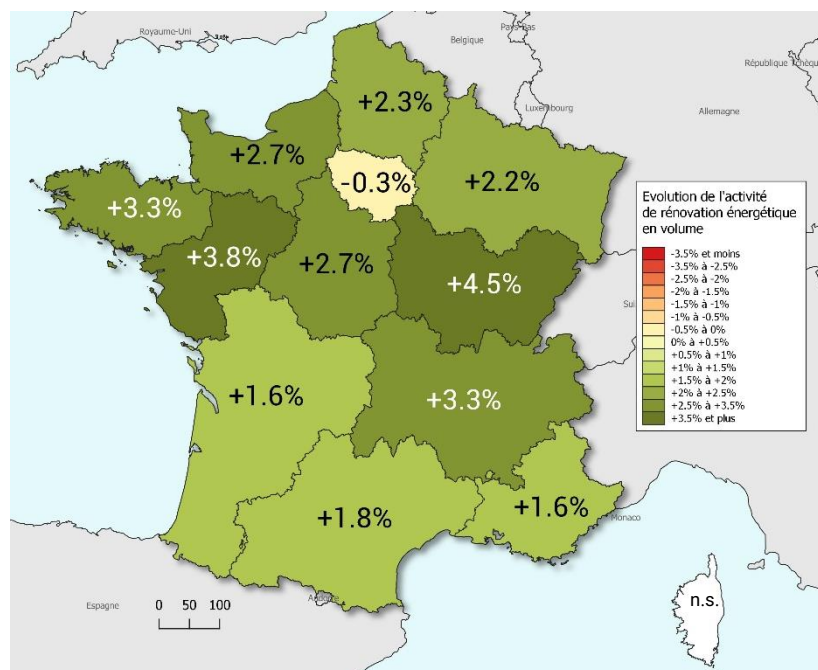
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion \*

## Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022

- Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 2<sup>ème</sup> trim. 2022 ?

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 2<sup>EME</sup> TRIM. 2021

EN VOLUME

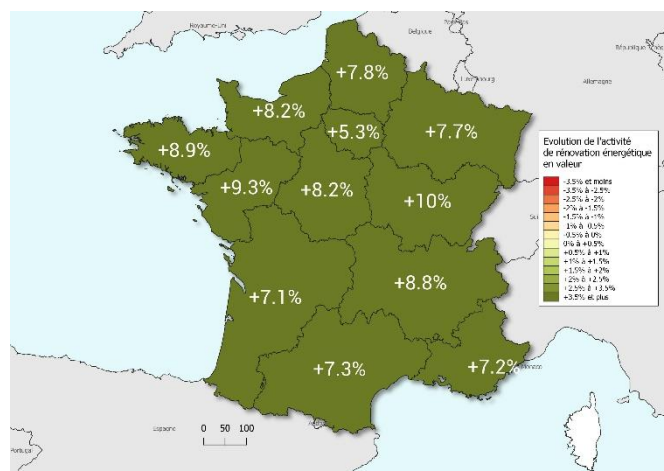
**+1,8%** ▲  
FRANCE  
**+1,9%** ▲

EN VALEUR

**+7,3%** ▲  
FRANCE  
**+7,4%** ▲

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur de l'index au dernier mois du trimestre est retenue comme valeur trimestrielle.

# I MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existant, particulièrement ce trimestre, entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur de l'index au dernier mois du trimestre est retenue comme valeur trimestrielle.

## Champ d'observation



### Champ géographique

France métropolitaine



### Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes



### Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



### Périodicité

Trimestrielle



### Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



### Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Près de 4 900 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
05 61 58 65 42

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
04 34 46 67 48

[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

