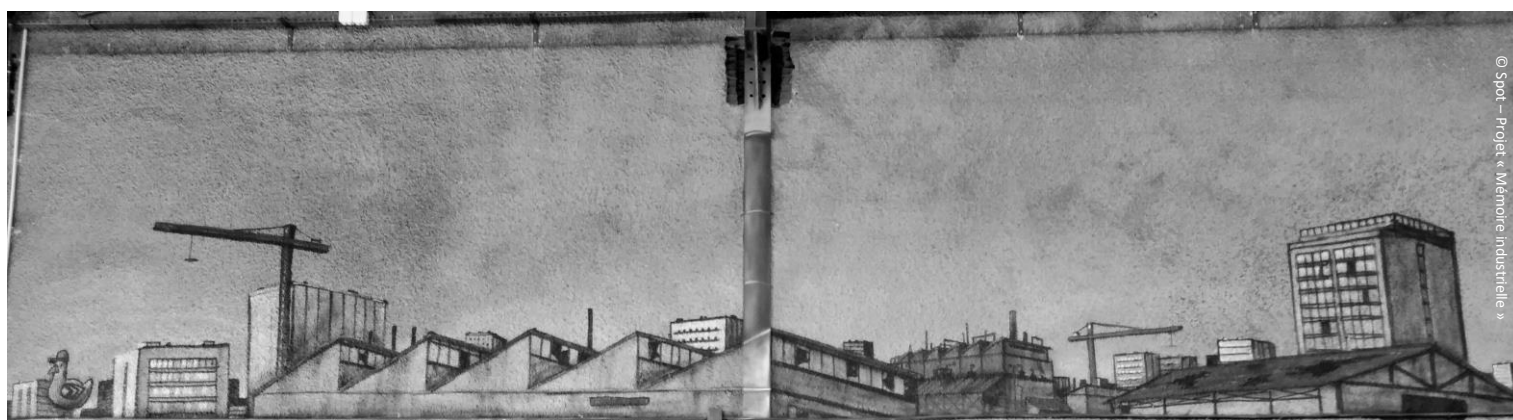


# L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Septembre 2023



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région		En France	
<b>Logements autorisés</b> à fin juil. 2023	42 700 logts	-20,5% ▼	397 600 logts	-22,8% ▼
<b>Logements mis en chantier</b> à fin juil. 2023	34 000 logts	-15,6% ▼	333 100 logts	-13,2% ▼
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 2ème trim. 2023	9 672 logts	-15,2% ▼	98 814 logts	-15,1% ▼
<b>Réservations de logements en bloc</b> à fin 2ème trim. 2023	4 521 logts	-12,5% ▼	41 486 logts	-12,7% ▼
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin juil. 2023	3 493 mill. m <sup>2</sup>	+1,6% ▲	39 751 mill. m <sup>2</sup>	+0,8% ➡
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin juil. 2023	1 914 mill. m <sup>2</sup>	-8,0% ▼	23 199 mill. m <sup>2</sup>	-15,8% ▼
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 1er trim. 2023		+0,7% ▲		+1,0% ▲
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 1er trim. 2023	16,8 semaines	-0,2 ➡	16,1 semaines	-0,5 ➡

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



## Travaux Publics

	En région		En France	
<b>Activité récente au 2ème trim. 2023</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+12	▲	-1	▲
<b>Prévisions d'activité pour le 3ème trim. 2023</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+10	▲	-7	▼
<b>Carnets de commandes au 2ème trim. 2023</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,2 mois	▼	6,5 mois	▲



## Industrie des Matériaux

	En région		En France	
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin mai 2023	4 277 150 m3	-8,0% ▼	37 783 879 m3	-7,4% ▼
<b>Production de granulats</b> à fin mai 2023	32 407 kt	-6,7% ▼	297 205 kt	-9,2% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





## Emploi

	En région			En France		
<b>Salariés Construction</b> à fin 1er trim. 2023	136 410 sal.	+0,3%	▸	1 650 825 sal.	+0,4%	▸
<b>Intérimaires Construction</b> <sup>(3)</sup> à fin mai 2023	14 289 ETP	-1,9%	▼	147 800 ETP	-1,2%	▼
<b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(4)</sup> à fin 2ème trim. 2023	21 174 DEFM	-7,8%	▼	201 761 DEFM	-7,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

	En région			En France		
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 2ème trim. 2023	3 899 créat.	-6,9%	▼	42 090 créat.	-7,2%	▼
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 2ème trim. 2023	6 390 créat.	+2,6%	▲	50 756 créat.	+6,1%	▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 2ème trim. 2023	978 défaill.	+51,9%	▲	9 923 défaill.	+42,3%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

« Des spécificités territoriales... »

Département	C.N. logements	C.N. locaux	BPE	Salariés	Intérimaires	Dem. d'emplois	Défaillances	Evolution
<b>Ariège</b>	500 logts	76 mill. m <sup>2</sup>	73 816 m <sup>3</sup>	3 254 sal.	200 ETP	606 DEFEM	15 ent.	-7,1% ▼ +109,6% ▲ -5,9% ▼ -1,5% ▼ -0,4% ▸ -3,8% ▼ = ▸
<b>Aude</b>	1 500 logts	101 mill. m <sup>2</sup>	276 261 m <sup>3</sup>	7 104 sal.	497 ETP	1 500 DEFEM	68 ent.	-15,5% ▼ +94,6% ▲ -3,8% ▼ +0,4% ▸ -11,4% ▼ -3,4% ▼ +65,9% ▲
<b>Aveyron</b>	1 200 logts	128 mill. m <sup>2</sup>	212 920 m <sup>3</sup>	6 678 sal.	410 ETP	513 DEFEM	13 ent.	-2,6% ▼ -11,8% ▼ -8,6% ▼ -1,5% ▼ +6,8% ▲ -7,7% ▼ +160,0%
<b>Gard</b>	4 100 logts	144 mill. m <sup>2</sup>	447 602 m <sup>3</sup>	15 546 sal.	1 137 ETP	3 103 DEFEM	130 ent.	-4,4% ▼ -10,7% ▼ -16,6% ▼ +0,3% ▸ -1,0% ▸ -9,1% ▼ +64,6% ▲
<b>Haute-Garonne</b>	9 200 logts	489 mill. m <sup>2</sup>	1 087 266 m <sup>3</sup>	39 523 sal.	5 415 ETP	4 414 DEFEM	217 ent.	-22,1% ▼ -4,2% ▼ -7,3% ▼ +1,1% ▲ -5,0% ▼ -11,6% ▼ +29,9% ▲
<b>Gers</b>	700 logts	78 mill. m <sup>2</sup>	150 451 m <sup>3</sup>	3 499 sal.	432 ETP	358 DEFEM	20 ent.	-9,1% ▼ -0,8% ▸ -7,6% ▼ -1,9% ▼ +10,8% ▲ -10,3% ▼ +53,8% ▲
<b>Hérault</b>	8 500 logts	290 mill. m <sup>2</sup>	1 009 698 m <sup>3</sup>	26 925 sal.	3 214 ETP	5 506 DEFEM	272 ent.	-22,0% ▼ -30,2% ▼ -9,2% ▼ +0,5% ▸ -0,0% ▸ -7,7% ▼ +65,9% ▲
<b>Lot</b>	800 logts	55 mill. m <sup>2</sup>	75 733 m <sup>3</sup>	3 514 sal.	144 ETP	401 DEFEM	20 ent.	-17,5% ▼ -25,9% ▼ -11,8% ▼ +2,4% ▲ -8,3% ▼ -5,4% ▼ +25,0% ▲
<b>Lozère</b>	300 logts	23 mill. m <sup>2</sup>	35 179 m <sup>3</sup>	1 938 sal.	42 ETP	97 DEFEM	4 ent.	-6,7% ▼ +1,6% ▲ -19,7% ▼ +0,7% ▸ -18,7% ▼ +4,3% ▲ n.d.
<b>Hautes-Pyrénées</b>	1 200 logts	68 mill. m <sup>2</sup>	126 262 m <sup>3</sup>	4 718 sal.	561 ETP	712 DEFEM	15 ent.	+15,5% ▲ +2,2% ▲ -8,2% ▼ +1,8% ▲ -2,1% ▼ -9,9% ▼ +7,1% ▲
<b>Pyrénées-Orientales</b>	2 800 logts	133 mill. m <sup>2</sup>	295 968 m <sup>3</sup>	10 509 sal.	930 ETP	2 066 DEFEM	108 ent.	-13,1% ▼ -18,1% ▼ -6,8% ▼ -1,2% ▼ -1,6% ▼ -5,1% ▼ +31,7% ▲
<b>Tarn</b>	1 900 logts	142 mill. m <sup>2</sup>	294 922 m <sup>3</sup>	7 900 sal.	714 ETP	1 065 DEFEM	51 ent.	-11,0% ▼ -30,2% ▼ +0,7% ▸ -2,0% ▼ +15,5% ▲ -4,9% ▼ +96,2% ▲
<b>Tarn-et-Garonne</b>	1 400 logts	188 mill. m <sup>2</sup>	191 072 m <sup>3</sup>	5 302 sal.	592 ETP	832 DEFEM	45 ent.	-0,3% ▸ +23,8% ▲ +1,5% ▲ +1,6% ▲ -5,3% ▼ -2,0% ▼ +104,5% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2023  
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2023  
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2023  
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2023  
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2023  
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2023  
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2023

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :  
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)  
 -SDES, ECLN (données brutes)  
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation  
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)  
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)  
 -DARES (données brutes)  
 -INSEE (données brutes)  
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC](#)

Avec le concours des Membres de la CERC  
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### **Siège Social et Site de Toulouse**

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
05 61 58 65 42

### **Site de Montpellier**

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
04 34 46 67 48

**[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)**

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A



@cerc\_occitanie

