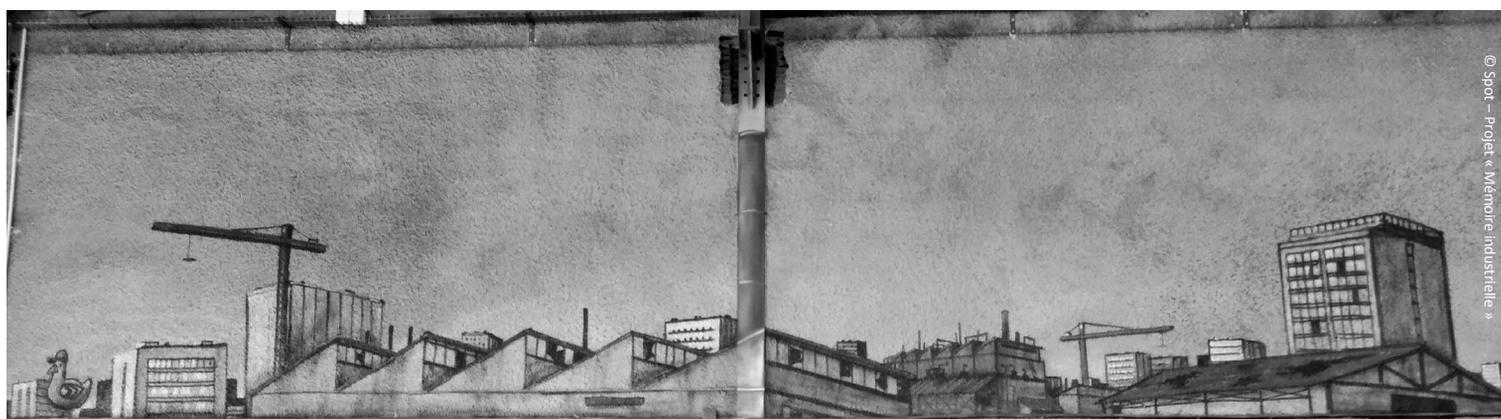


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Novembre 2023



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin sept. 2023	41 800 logts	-20,0% ▼	371 300 logts	-28,3% ▼
Logements mis en chantier à fin sept. 2023	32 300 logts	-19,9% ▼	315 800 logts	-16,6% ▼
Mises en vente de logements à fin 2ème trim. 2023	9 672 logts	-15,2% ▼	98 814 logts	-15,1% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 2ème trim. 2023	4 521 logts	-12,5% ▼	41 486 logts	-12,7% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin sept. 2023	3 515 mill. m ²	+2,3% ▲	38 776 mill. m ²	-0,7% ►
Surfaces de locaux mis en chantier à fin sept. 2023	1 885 mill. m ²	-9,9% ▼	22 807 mill. m ²	-15,4% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 2ème trim. 2023		+2,8% ▲		+2,4% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 2ème trim. 2023	16,1 semaines	-2,1 ▼	15,9 semaines	-0,5 ►

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 3ème trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+12 ►	-8 ▼
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-2 ▼	-15 ▼
Carnets de commandes au 3ème trim. 2023 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,2 mois ▼	6,4 mois ►



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin août 2023	4 254 433 m ³	-5,8% ▼	37 531 308 m ³	-6,3% ▼
Production de granulats à fin août 2023	32 378 kt	-4,3% ▼	295 639 kt	-7,2% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 2ème trim. 2023	135 686 sal.	-0,4%	➡	1 644 071 sal.	-0,1%	➡
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin août 2023	13 145 ETP	-2,7%	▼	140 687 ETP	+0,5%	➡
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 3ème trim. 2023	22 697 DEFM	-4,5%	▼	215 791 DEFM	-5,4%	▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2023	3 884 créat.	-5,4%	▼	40 684 créat.	-10,8%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2023	6 421 créat.	+2,0%	▲	51 305 créat.	+5,7%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 2ème trim. 2023	978 défail.	+51,9%	▲	9 923 défail.	+42,3%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution	Département	Catégorie	Valeur	Évolution
Ariège	C.N. logements	500 logts	-10,1% ▼	Aude	C.N. logements	1 400 logts	-23,6% ▼	Aveyron	C.N. logements	1 100 logts	-12,2% ▼
	C.N. locaux	81 mill. m ²	+121,0% ▲		C.N. locaux	97 mill. m ²	+80,1% ▲		C.N. locaux	119 mill. m ²	-22,1% ▼
	BPE	71 683 m ³	-9,3% ▼		BPE	264 321 m ³	-6,5% ▼		BPE	213 720 m ³	-3,9% ▼
	Salariés	3 189 sal.	-3,7% ▼		Salariés	7 042 sal.	-2,5% ▼		Salariés	6 653 sal.	-1,1% ▼
	Intérimaires	170 ETP	-14,1% ▼		Intérimaires	455 ETP	-3,2% ▼		Intérimaires	381 ETP	-5,6% ▼
	Dem. d'emplois	598 DEFM	-3,5% ▼		Dem. d'emplois	1 594 DEFM	+1,6% ▲		Dem. d'emplois	542 DEFM	-10,1% ▼
Défaillances	15 ent.	= ➡	Défaillances	68 ent.	+65,9% ▲	Défaillances	13 ent.	+160,0%			
Gard	C.N. logements	3 400 logts	-23,6% ▼	Haute-Garonne	C.N. logements	8 900 logts	-23,3% ▼	Gers	C.N. logements	700 logts	-7,7% ▼
	C.N. locaux	167 mill. m ²	+8,3% ▲		C.N. locaux	501 mill. m ²	+1,9% ▲		C.N. locaux	80 mill. m ²	+0,8% ➡
	BPE	437 334 m ³	-15,0% ▼		BPE	1 114 229 m ³	-1,5% ▼		BPE	151 213 m ³	-2,6% ▼
	Salariés	15 505 sal.	-0,2% ➡		Salariés	39 270 sal.	+0,2% ➡		Salariés	3 434 sal.	-3,4% ▼
	Intérimaires	997 ETP	-2,9% ▼		Intérimaires	5 142 ETP	-6,5% ▼		Intérimaires	418 ETP	+19,0% ▲
	Dem. d'emplois	3 273 DEFM	-6,5% ▼		Dem. d'emplois	4 848 DEFM	-4,6% ▼		Dem. d'emplois	381 DEFM	-9,1% ▼
Défaillances	130 ent.	+64,6% ▲	Défaillances	217 ent.	+29,9% ▲	Défaillances	20 ent.	+53,8% ▲			
Hérault	C.N. logements	8 700 logts	-19,1% ▼	Lot	C.N. logements	700 logts	-22,9% ▼	Lozère	C.N. logements	300 logts	-13,3% ▼
	C.N. locaux	341 mill. m ²	-9,8% ▼		C.N. locaux	48 mill. m ²	-32,1% ▼		C.N. locaux	20 mill. m ²	-17,6% ▼
	BPE	976 935 m ³	-10,6% ▼		BPE	75 551 m ³	-10,9% ▼		BPE	33 865 m ³	-22,5% ▼
	Salariés	26 833 sal.	+0,5% ➡		Salariés	3 426 sal.	-1,6% ▼		Salariés	1 925 sal.	+0,1% ➡
	Intérimaires	2 847 ETP	-2,1% ▼		Intérimaires	121 ETP	-1,7% ▼		Intérimaires	54 ETP	-0,5% ➡
	Dem. d'emplois	5 934 DEFM	-5,2% ▼		Dem. d'emplois	420 DEFM	-1,9% ▼		Dem. d'emplois	92 DEFM	-8,0% ▼
Défaillances	272 ent.	+65,9% ▲	Défaillances	20 ent.	+25,0% ▲	Défaillances	4 ent.	n.d.			
Hautes-Pyrénées	C.N. logements	1 200 logts	+23,3% ▲	Pyrénées-Orientales	C.N. logements	2 400 logts	-27,0% ▼	Tarn	C.N. logements	1 700 logts	-22,6% ▼
	C.N. locaux	62 mill. m ²	+9,3% ▲		C.N. locaux	132 mill. m ²	-10,4% ▼		C.N. locaux	112 mill. m ²	-48,2% ▼
	BPE	131 092 m ³	-0,7% ➡		BPE	296 361 m ³	-2,8% ▼		BPE	301 269 m ³	+5,0% ▲
	Salariés	4 727 sal.	+1,7% ▲		Salariés	10 440 sal.	-2,3% ▼		Salariés	7 906 sal.	-1,0% ➡
	Intérimaires	599 ETP	+5,6% ▲		Intérimaires	727 ETP	-2,3% ▼		Intérimaires	676 ETP	+10,0% ▲
	Dem. d'emplois	723 DEFM	-5,0% ▼		Dem. d'emplois	2 290 DEFM	-0,8% ➡		Dem. d'emplois	1 140 DEFM	-7,5% ▼
Défaillances	15 ent.	+7,1% ▲	Défaillances	108 ent.	+31,7% ▲	Défaillances	51 ent.	+96,2% ▲			
Tarn-et-Garonne	C.N. logements	1 200 logts	-6,4% ▼	C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2023							
	C.N. locaux	124 mill. m ²	-46,1% ▼	C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2023							
	BPE	186 860 m ³	+0,1% ➡	BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin août 2023							
	Salariés	5 336 sal.	+1,4% ▲	Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2023							
	Intérimaires	559 ETP	+1,2% ▲	Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin août 2023							
	Dem. d'emplois	861 DEFM	-2,9% ▼	Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2023							
Défaillances	45 ent.	+104,5% ▲	Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2023								
* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente											
Sources utilisées dans cette note de conjoncture :						-UNICEM (données brutes)					
-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)						-ACOSS-URSSAF (données cvs)					
-SDES, ECLN (données brutes)						-DARES (données brutes)					
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation						-INSEE (données brutes)					
-FNTP/INSEE						-Banque de France (données brutes)					

Avec le concours des Membres de la CERC
Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A



@cerc_occitanie

