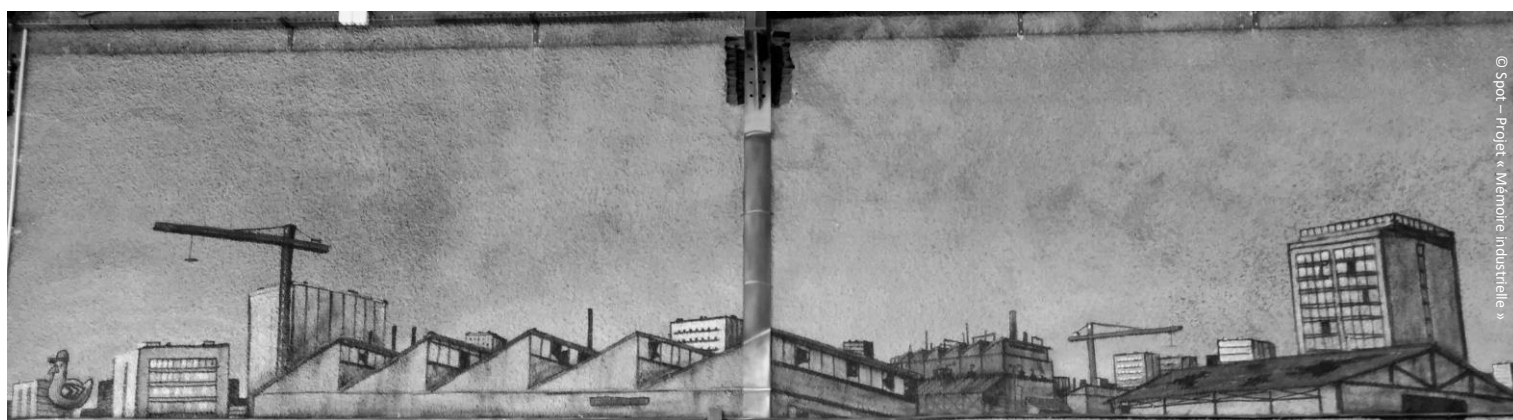


L'essentiel de la conjoncture filière Construction

●●●● Région Occitanie

Édition Juin 2023



© Spot - Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin avril 2023	43 700 logts	-19,1% ▼	431 800 logts	-14,3% ▼
Logements mis en chantier à fin avril 2023	36 900 logts	-10,8% ▼	354 200 logts	-8,9% ▼
Mises en vente de logements à fin 1er trim. 2023	10 850 logts	-5,8% ▼	109 070 logts	-7,4% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 1er trim. 2023	4 037 logts	-16,0% ▼	40 635 logts	-18,8% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin avril 2023	3 642 mill. m ²	+10,4% ▲	39 550 mill. m ²	+0,4% ►
Surfaces de locaux mis en chantier à fin avril 2023	2 005 mill. m ²	-6,2% ▼	24 461 mill. m ²	-9,6% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 1er trim. 2023		+0,7% ▲		+1,0% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 1er trim. 2023	16,8 semaines	-0,2 ►	16,1 semaines	-0,5 ►

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 1er trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-28	▼	-22	▼
Prévisions d'activité pour le 2ème trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-9	▲	+6	▲
Carnets de commandes au 1er trim. 2023 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,1 mois	▼	6,3 mois	►



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin fév. 2023	4 403 927 m ³	-7,0% ▼	38 901 537 m ³	-5,5% ▼
Production de granulats à fin fév. 2023	33 080 kt	-6,1% ▼	306 895 kt	-7,2% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 4ème trim. 2022	127 355 sal.	+0,4%	▸	1 547 280 sal.	+0,3%	▸
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin fév. 2023	12 545 ETP	-0,5%	▸	127 903 ETP	-2,4%	▾
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 1er trim. 2023	23 164 DEFM	-7,7%	▾	220 674 DEFM	-7,9%	▾

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 1er trim. 2023	4 139 créat.	-3,5%	▾	44 829 créat.	-2,5%	▾
Créations de micro-entreprises à fin 1er trim. 2023	6 470 créat.	+4,9%	▴	51 664 créat.	+9,5%	▴
Défaillances d'entreprises à fin 1er trim. 2023	888 défaill.	+62,0%	▴	9 260 défaill.	+43,7%	▴

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège			Aude			Aveyron		
C.N. logements	500 logts	-5,7% ▼	C.N. logements	1 500 logts	-18,3% ▼	C.N. logements	1 100 logts	-11,8% ▼
C.N. locaux	79 mill. m ²	+122,5% ▲	C.N. locaux	82 mill. m ²	-8,6% ▼	C.N. locaux	135 mill. m ²	-12,0% ▼
BPE	77 681 m ³	+0,5% ►	BPE	288 842 m ³	+1,8% ▲	BPE	213 061 m ³	-11,6% ▼
Salariés	2 963 sal.	-0,5% ►	Salariés	6 612 sal.	+1,0% ▲	Salariés	6 286 sal.	-2,1% ▼
Intérimaires	159 ETP	-1,4% ▼	Intérimaires	463 ETP	-15,7% ▼	Intérimaires	312 ETP	-8,5% ▼
Dem. d'emplois	649 DEFM	-8,5% ▼	Dem. d'emplois	1 582 DEFM	-7,4% ▼	Dem. d'emplois	610 DEFM	-2,4% ▼
Défaillances	14 ent.	+7,7% ▲	Défaillances	65 ent.	+91,2% ▲	Défaillances	13 ent.	+85,7% ▲

Gard			Haute-Garonne			Gers		
C.N. logements	4 300 logts	-5,5% ▼	C.N. logements	10 000 logts	-17,2% ▼	C.N. logements	800 logts	+13,3% ▲
C.N. locaux	154 mill. m ²	-27,0% ▼	C.N. locaux	523 mill. m ²	+17,7% ▲	C.N. locaux	78 mill. m ²	+1,8% ▲
BPE	476 263 m ³	-12,2% ▼	BPE	1 107 385 m ³	-9,4% ▼	BPE	153 215 m ³	-5,6% ▼
Salariés	14 512 sal.	+1,2% ▲	Salariés	37 211 sal.	+0,4% ►	Salariés	3 242 sal.	-2,5% ▼
Intérimaires	1 017 ETP	+10,0% ▲	Intérimaires	5 014 ETP	-3,2% ▼	Intérimaires	380 ETP	+24,3% ▲
Dem. d'emplois	3 453 DEFM	-7,9% ▼	Dem. d'emplois	4 776 DEFM	-11,7% ▼	Dem. d'emplois	395 DEFM	-3,4% ▼
Défaillances	115 ent.	+47,4% ▲	Défaillances	219 ent.	+78,0% ▲	Défaillances	14 ent.	= ►

Hérault			Lot			Lozère		
C.N. logements	9 500 logts	-17,8% ▼	C.N. logements	900 logts	-0,1% ►	C.N. logements	300 logts	-8,0% ▼
C.N. locaux	341 mill. m ²	-16,2% ▼	C.N. locaux	59 mill. m ²	-13,1% ▼	C.N. locaux	22 mill. m ²	-10,8% ▼
BPE	1 040 771 m ³	-7,2% ▼	BPE	85 413 m ³	+1,3% ▲	BPE	42 013 m ³	+4,3% ▲
Salariés	25 072 sal.	+0,8% ►	Salariés	3 229 sal.	+1,4% ▲	Salariés	1 802 sal.	+0,1% ►
Intérimaires	2 675 ETP	+1,5% ▲	Intérimaires	124 ETP	-6,1% ▼	Intérimaires	34 ETP	-13,2% ▼
Dem. d'emplois	5 974 DEFM	-7,6% ▼	Dem. d'emplois	448 DEFM	-1,3% ▼	Dem. d'emplois	118 DEFM	-2,5% ▼
Défaillances	237 ent.	+65,7% ▲	Défaillances	12 ent.	-14,3% ▼	Défaillances	2 ent.	n.d.

Hautes-Pyrénées			Pyrénées-Orientales			Tarn		
C.N. logements	1 100 logts	-2,4% ▼	C.N. logements	3 000 logts	-5,0% ▼	C.N. logements	2 200 logts	+20,3% ▲
C.N. locaux	65 mill. m ²	-21,0% ▼	C.N. locaux	119 mill. m ²	-44,4% ▼	C.N. locaux	148 mill. m ²	-24,0% ▼
BPE	127 837 m ³	-9,4% ▼	BPE	302 123 m ³	-8,4% ▼	BPE	294 324 m ³	-1,7% ▼
Salariés	4 436 sal.	+3,3% ▲	Salariés	9 768 sal.	+0,6% ►	Salariés	7 359 sal.	-1,2% ▼
Intérimaires	506 ETP	+2,5% ▲	Intérimaires	758 ETP	-3,5% ▼	Intérimaires	597 ETP	+12,4% ▲
Dem. d'emplois	768 DEFM	-7,5% ▼	Dem. d'emplois	2 277 DEFM	-5,2% ▼	Dem. d'emplois	1 195 DEFM	-2,5% ▼
Défaillances	13 ent.	-7,1% ▼	Défaillances	98 ent.	+44,1% ▲	Défaillances	44 ent.	+131,6% ▲

Tarn-et-Garonne		
C.N. logements	1 500 logts	+18,5% ▲
C.N. locaux	201 mill. m ²	+44,6% ▲
BPE	194 999 m ³	+3,6% ▲
Salariés	4 863 sal.	-0,5% ►
Intérimaires	507 ETP	-4,9% ▼
Dem. d'emplois	919 DEFM	-5,7% ▼
Défaillances	42 ent.	+100,0% ▲

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin avril 2023

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin avril 2023

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin février 2023

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin février 2023

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2023

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 1er trimestre 2023

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur **le site de la CERC Occitanie.**

Avec le concours des Membres de la CERC
 Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A



@cerc_occitanie

