

# OCCITANIE

## L'ACTIVITÉ ENTRETIEN- RÉNOVATION DU BÂTIMENT

- Bilan annuel 2024
- Activité au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024
- Perspectives



GIE Réseau des CERC



N°27 – Mars 2025

# | Synthèse

- Bilan annuel de l'activité d'entretien-rénovation en région en volume

Evolution annuelle 2024 / 2023

**+0,3%** ▲

ENSEMBLE

**-0,3%** ▼

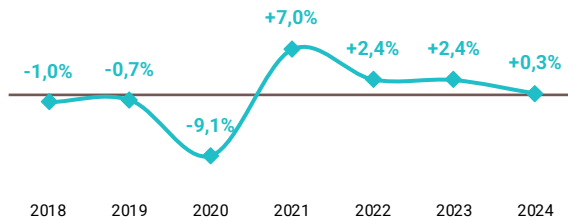
LOGEMENTS

**+1,9%** ▲

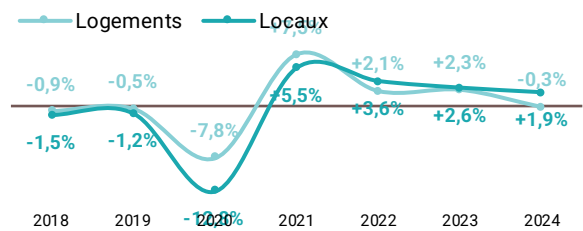
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

Evolution annuelle de l'activité d'entretien rénovation  
par rapport à l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



# Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2024

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation en 2024

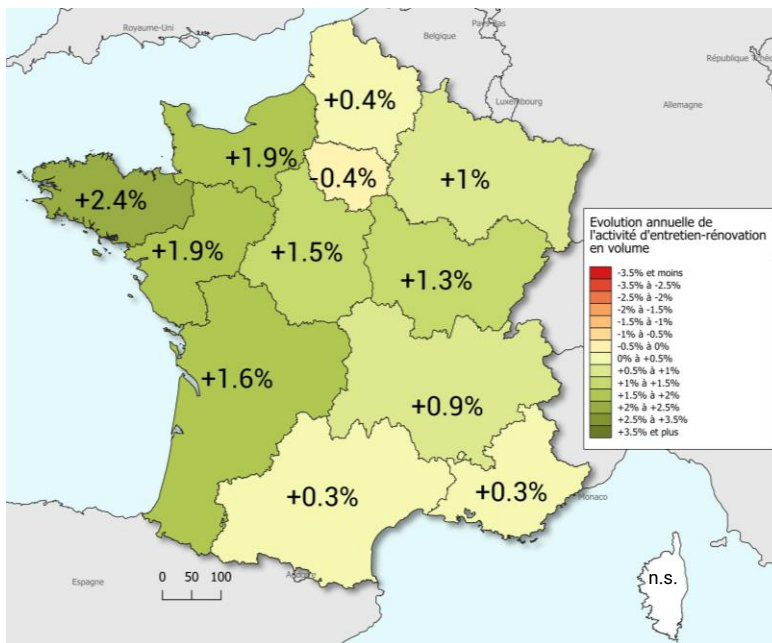
## EN VOLUME

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ  
D'ENTRETIEN-RÉNOVATION  
PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2023

**+0,3%** ▲

FRANCE **+0,7%** ▲

## Évolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

## LOGEMENTS

ÉVOLUTIONS EN VOLUME  
PAR TYPE DE BÂTIMENT

**-0,3%** ▼

FRANCE  
**+0,2%** =

## LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

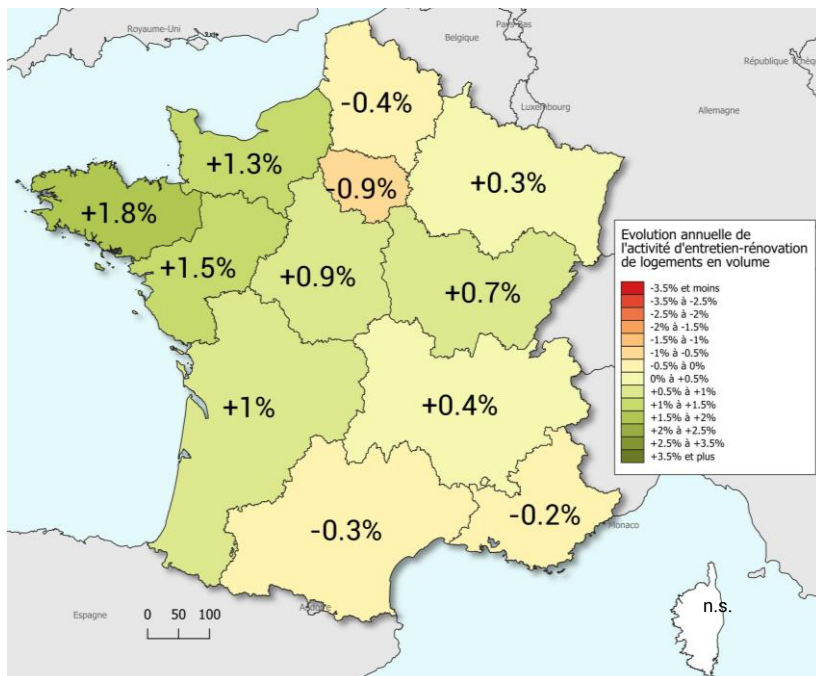
**+1,9%** ▲

**+2,1%** ▲

# Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2024 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation en 2024

## Évolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2023

#### LOGEMENTS

**-0,3%** ▼

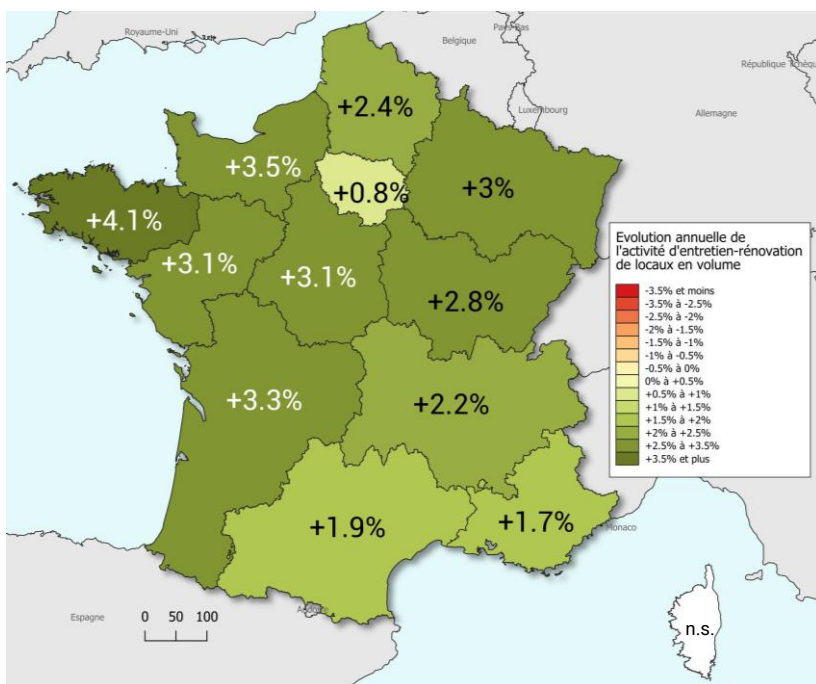
FRANCE **+0,2%** =

#### LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

**+1,9%** ▲

FRANCE **+2,1%** ▲

## Évolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

# Synthèse

## ● L'activité d'entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 en région

Evolution en volume de l'activité à fin 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023

**-0,7%** ▼  
ENSEMBLE

**-1,1%** ▼

LOGEMENTS

**+0,9%** ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

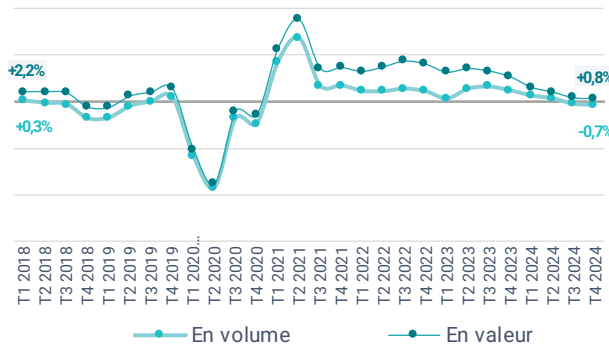
Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024

ENSEMBLE **+1,4%** ▲

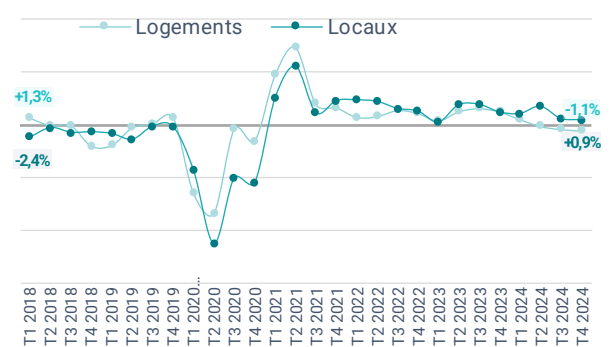
\*Avertissement : L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

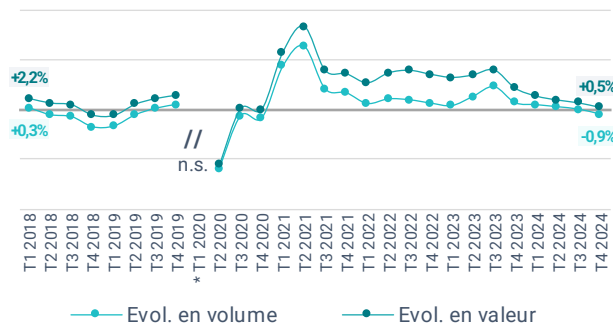


\* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## ● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises  
L'avertissement précédent s'applique également ici



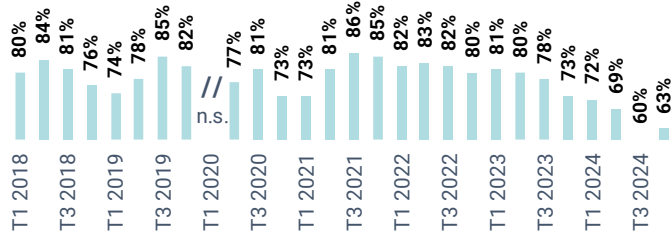
# Synthèse [suite]

## L'opinion des chefs d'entreprises sur leur situation économique

**63%** (-13 pts)

**DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2024 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)**

% entreprises jugeant leur situation économique en entretien-rénovation bonne ou très bonne



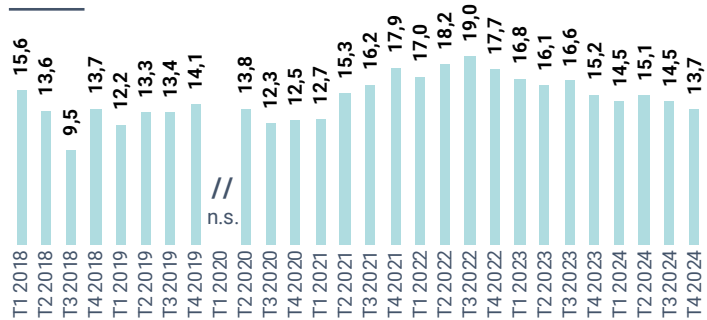
Source : Réseau des CERC

## Les carnets de commandes en entretien-rénovation

**13,7** ▼

**SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2024 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)**

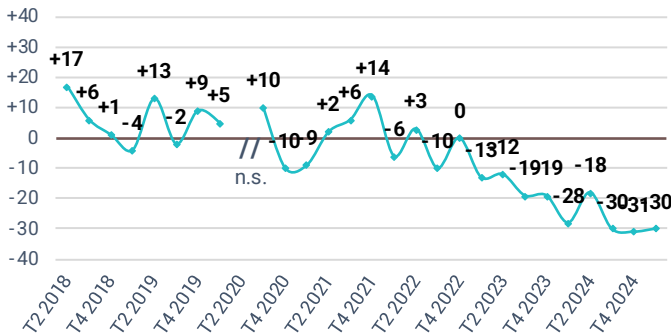
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1<sup>er</sup> trim. 2025

AU GLOBAL



**-30** ▼

**SOLDE D'OPINION\* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2025 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)**

\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation

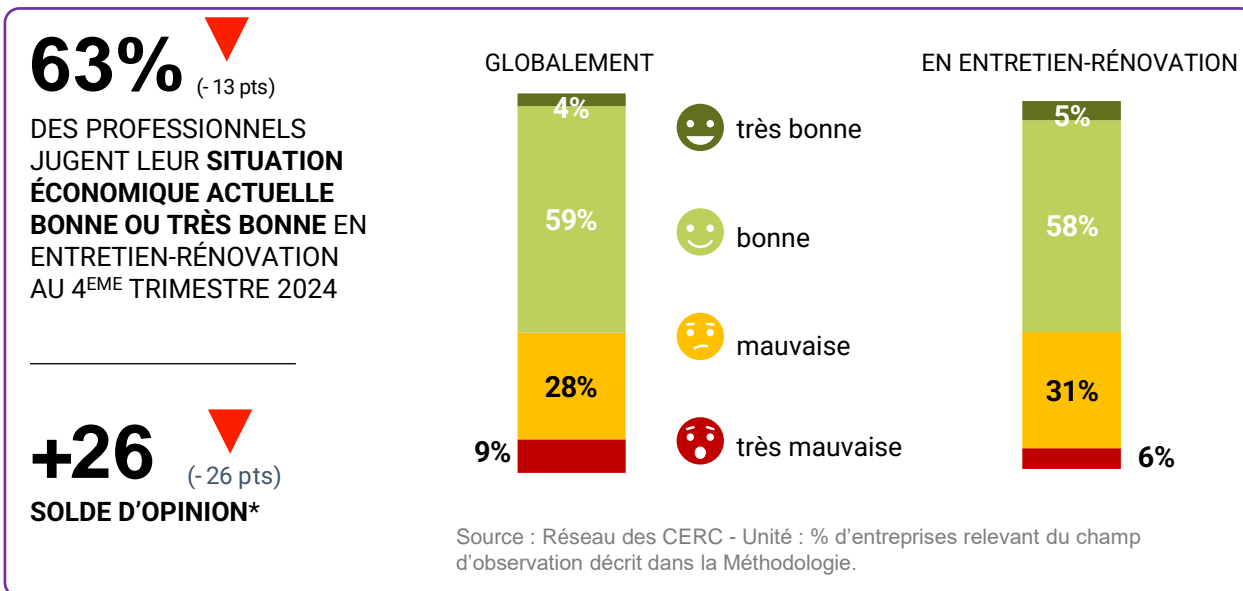
\*\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC

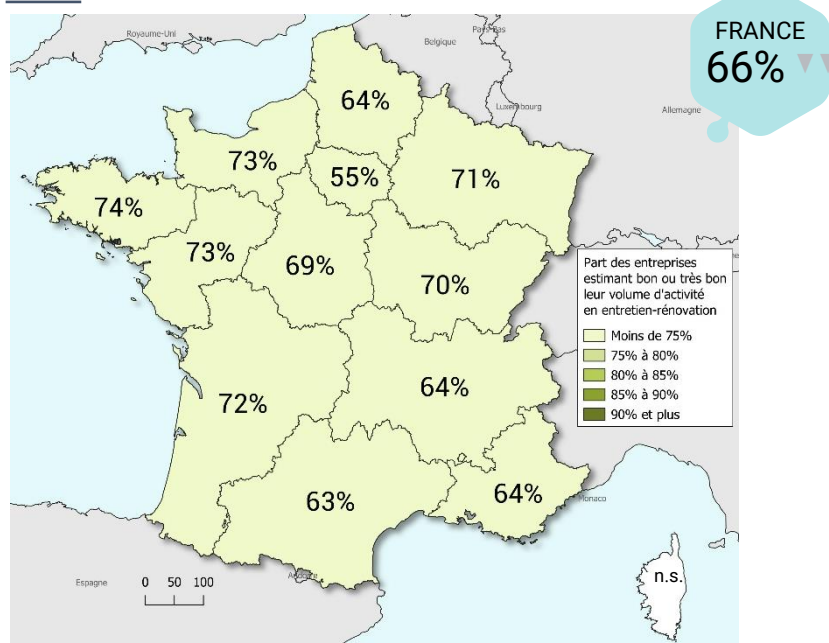


# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4ème trimestre 2024

## ● Appréciation des entreprises sur leur situation économique



Part des entreprises estimant bonne ou très bonne leur situation économique en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation  
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes





# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 4<sup>ème</sup> trim. 2024

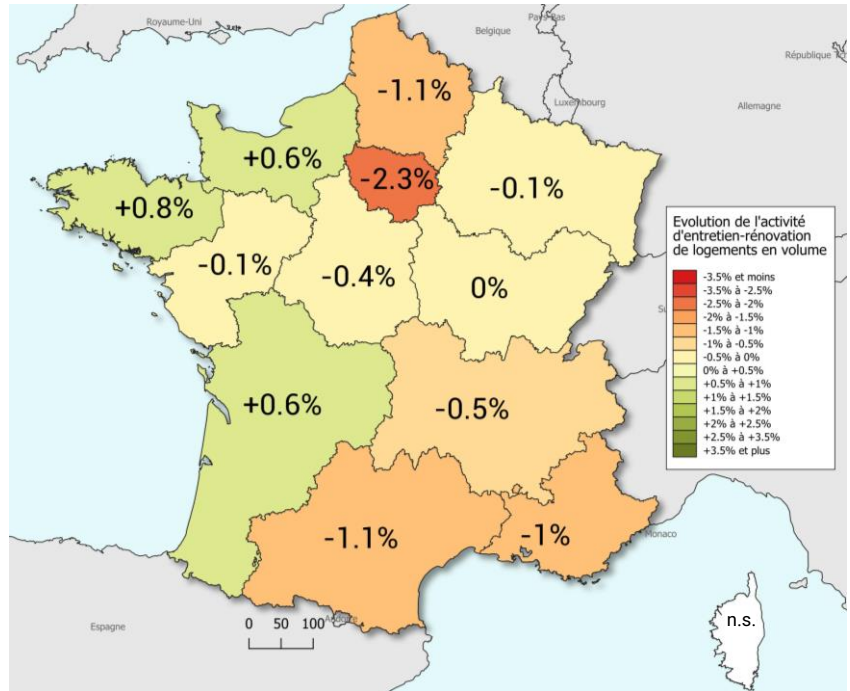
Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements en volume (euros constants)

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE LOGEMENT PAR RAPPORT AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2023

**-1,1%** ▼

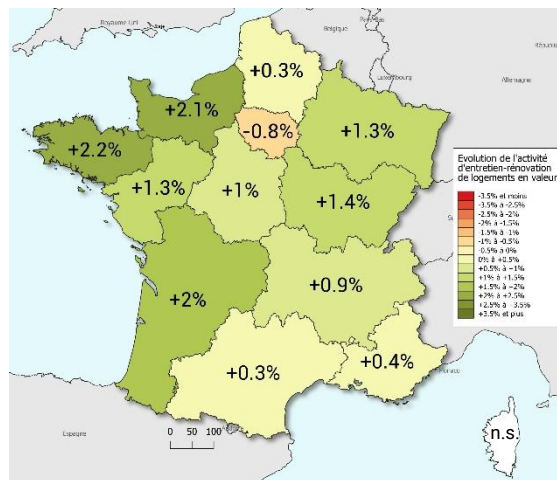
FRANCE

**-0,6%** ▼



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



## Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 4<sup>ème</sup> trim. 2024

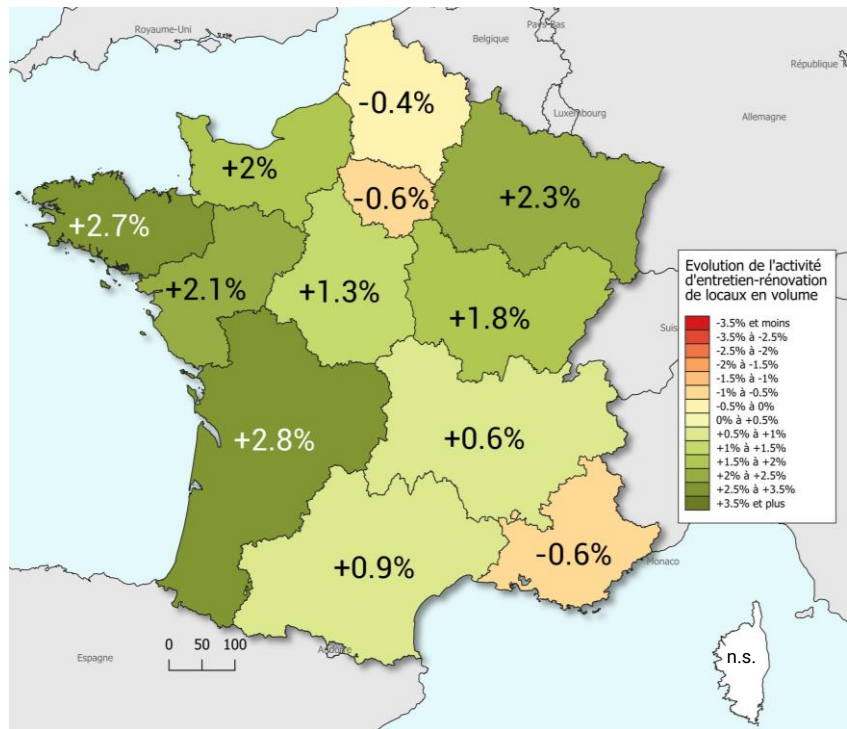
Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de locaux en volume (euros constants)

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS PAR RAPPORT AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2023

**+0,9%** ▲

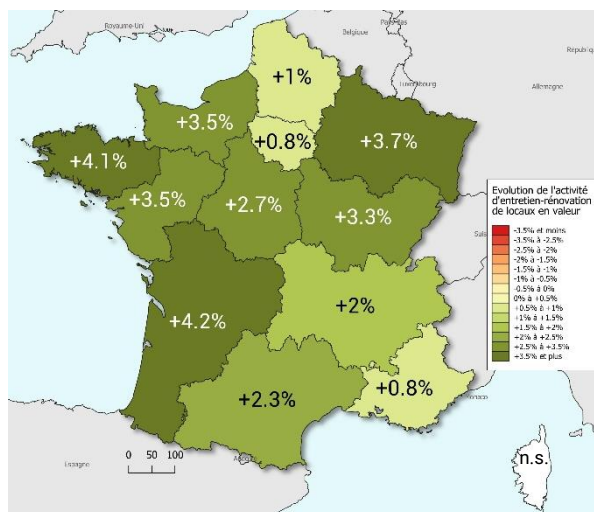
FRANCE

**+0,7%** ▲



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)

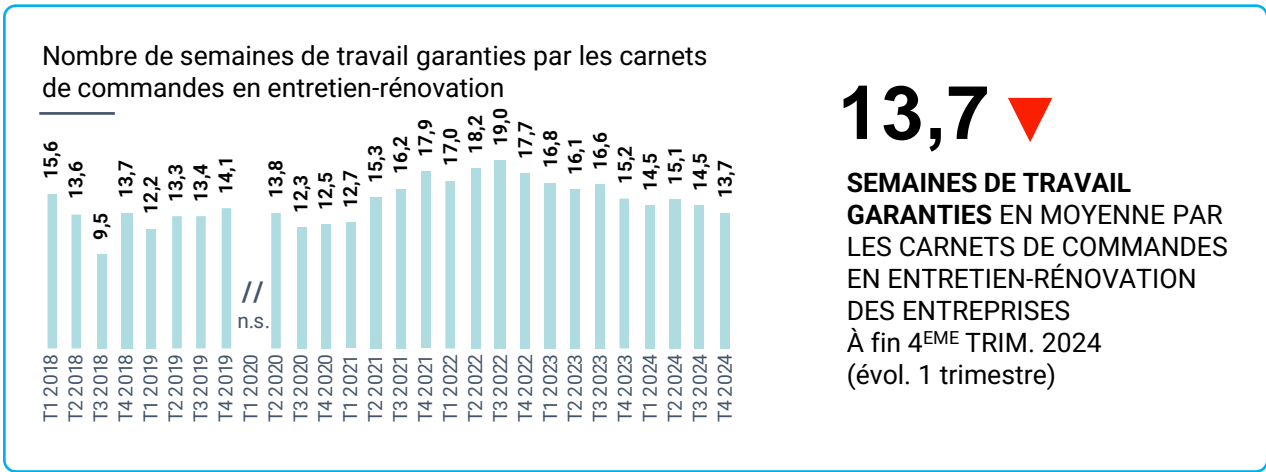


NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

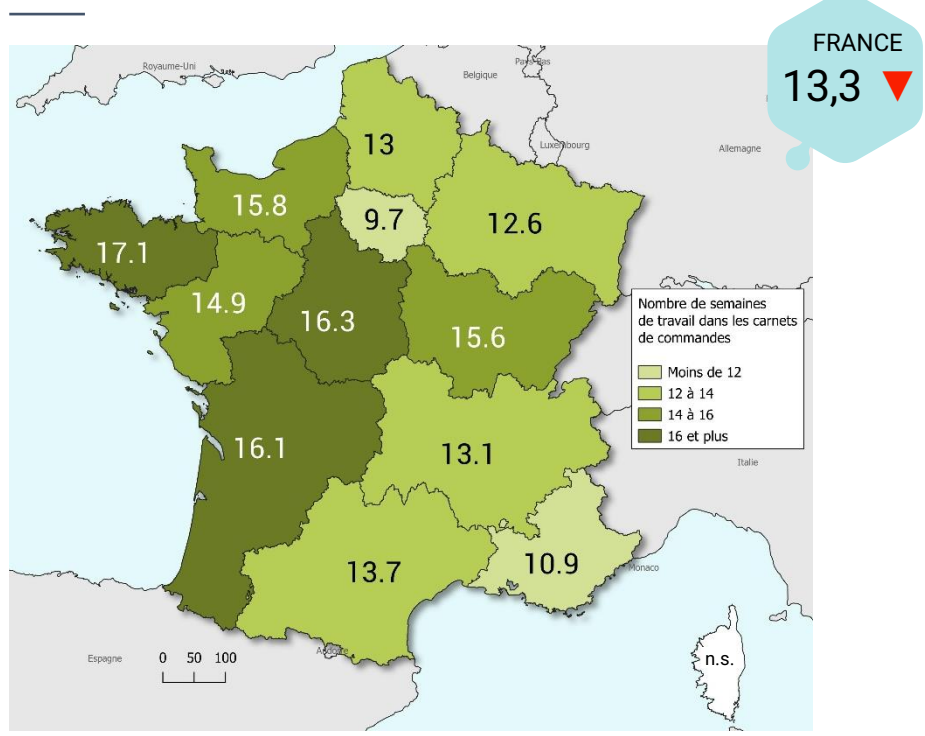


## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1er trimestre 2025

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



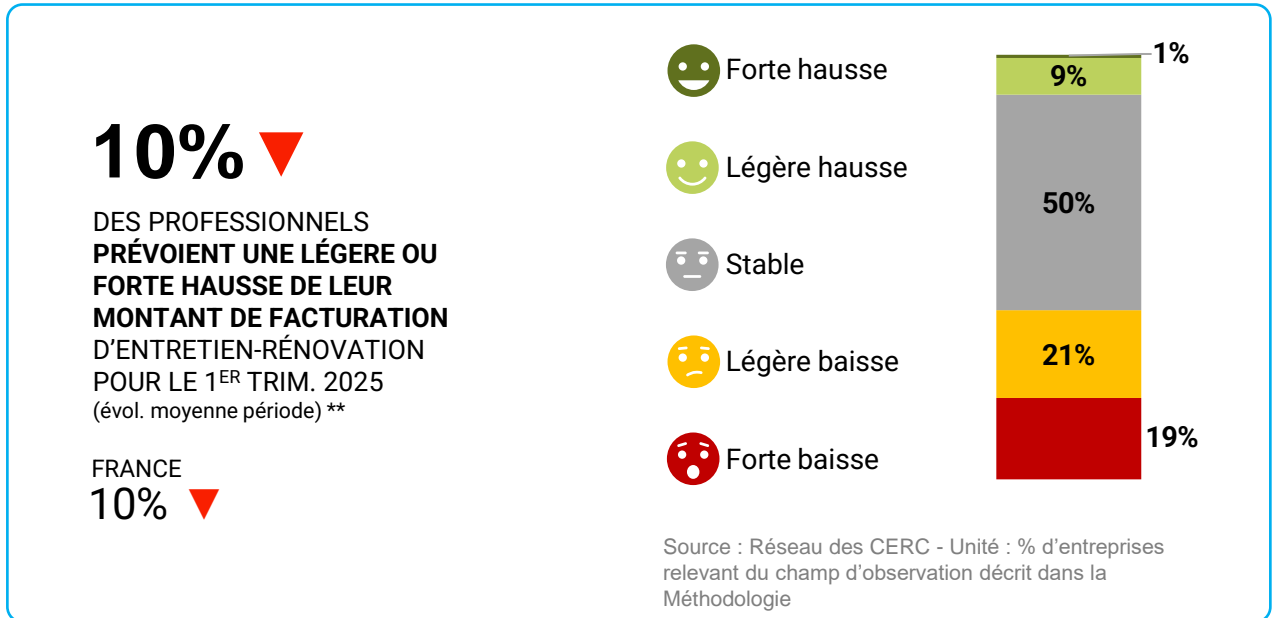
Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 4<sup>ème</sup> trim. 2024



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

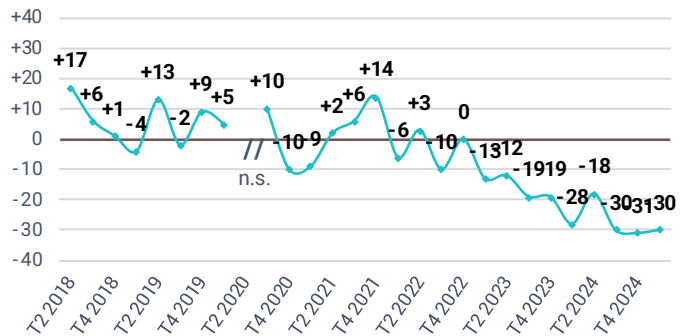
## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1er trimestre 2025 [suite]

- Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 1<sup>er</sup> trim. 2025



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1<sup>er</sup> trim. 2025

### AU GLOBAL



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

## Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2025 [suite]

# -30



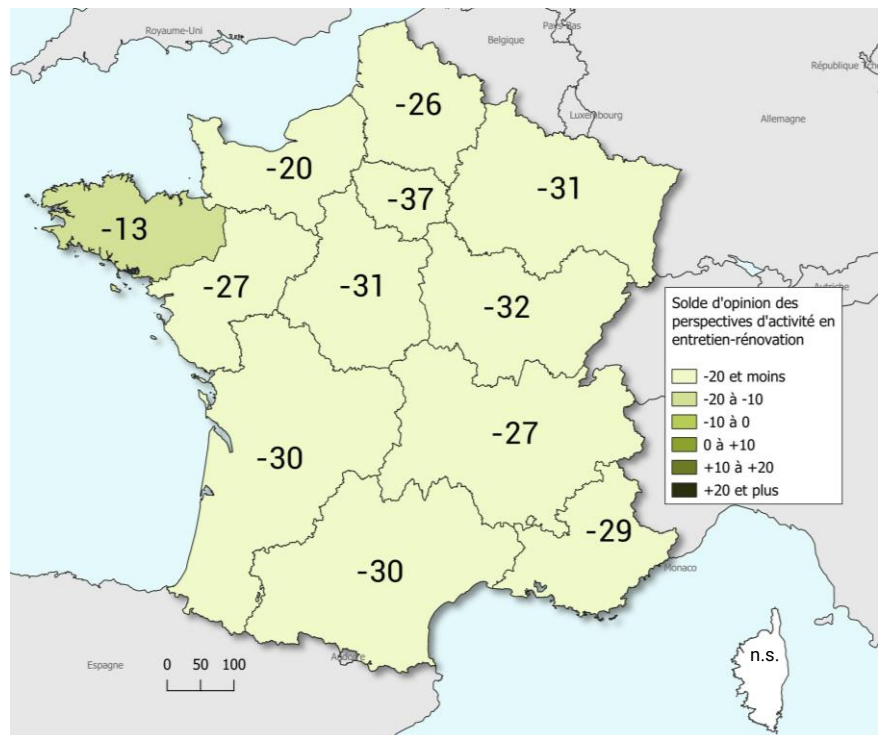
SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELLS  
SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE  
**FACTURATION** D'ENTRETIEN-RÉNOVATION  
POUR LE 1<sup>ER</sup> TRIM. 2025  
(évol. vs moyenne même trimestre années  
précédentes)

FRANCE

# -29



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur  
montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup>  
trimestre 2025



Solde d'opinion : % d'entreprises  
prévoyant une légère ou forte hausse  
- % d'entreprises prévoyant une légère  
ou forte baisse de leur montant de  
facturation d'entretien-rénovation

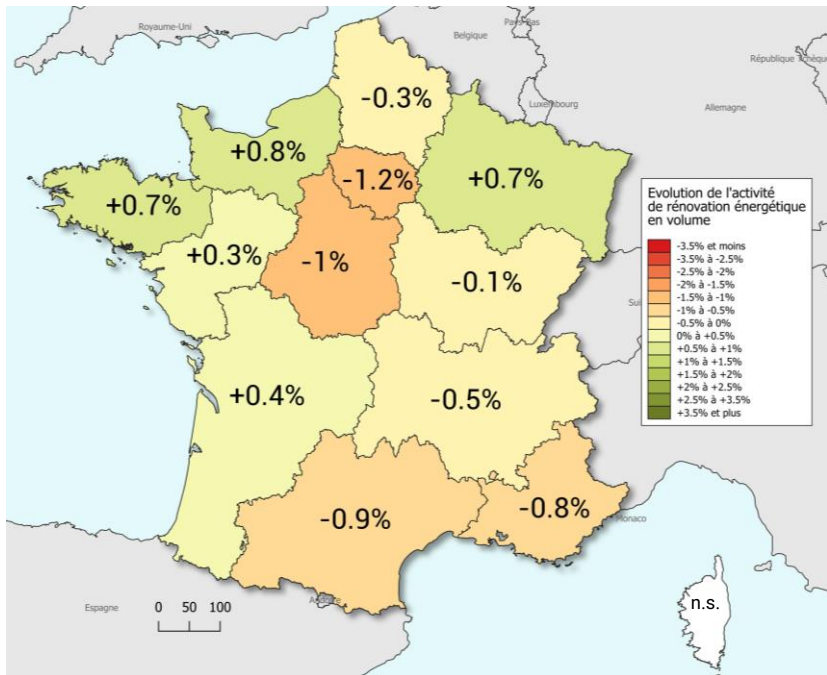
Évolution du solde d'opinion par  
rapport à la moyenne des soldes du  
même trimestre des années  
précédentes

Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion \*

## Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 4ème trimestre 2024

- Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 4ème trim. 2024 ?

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 4<sup>EME</sup> TRIM. 2023

EN VOLUME

**-0,9%** ▼

FRANCE  
- 0,3% =

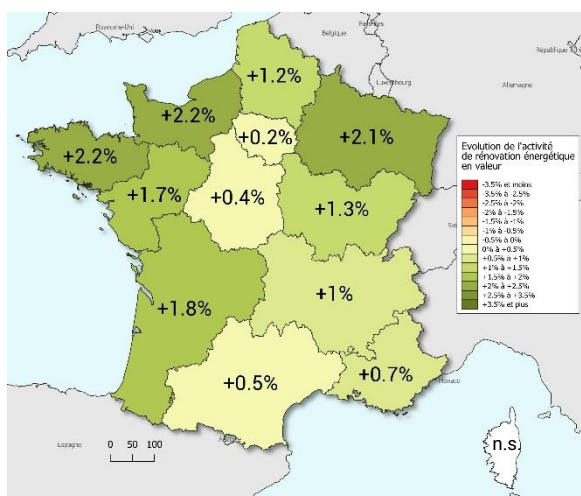
EN VALEUR

**+0,5%** =

FRANCE  
+1,1% ▲

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



# I MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existant entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

## Champ d'observation



### Champ géographique

France métropolitaine



### Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes



### Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



### Périodicité

Trimestrielle



### Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



### Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Plus de 4 800 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.



## Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

### Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002  
31074 Toulouse cedex 9  
06 33 83 75 37

### Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier cedex 2  
06 84 92 69 30

[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr) - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

